

**ОТЧЕТ**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ Д. 44А**

**I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2022 год.  
 1.2. Управляющая организация: ООО "ФОРУМ"  
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №350, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 03.11.2022г).  
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «30» 08.2018 года № б/н  
 1.4. Срок действия договора управления: 1 год с последующей пролонгацией

**2. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Комсомольская д. 44А
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:016902:10926
3	Серия, тип постройки	Кирпичный
4	Год постройки	1968
5	Степень износа по данным государственного технического учета	31,00%
6	Год последнего капитального ремонта	2010
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	100
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	4528,3
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	1380,3
12	Количество лестничных клеток	6
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	394,5
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	4689
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:016902:1240

**3. Движение денежных средств за отчетный период**

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	103651,32
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	532871,03
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	1270924,06
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	1307628,04
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	451592,88
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	4102,59
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	102%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0,00
10	Прочие доходы, тыс. руб.	0
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	1339605,83

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

4528,30 площадь дома, кв.м.

Тариф

23,00 за 1 м2

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед. изм.	стоимость, руб		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	м2			Постоянно	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	м2	5,92	26823,58	Постоянно	
	б) промывка труб системы отопления и ГВС	м2	7,95	36000,00	Ежегодно (летом)	
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления,	м2			По мере необходимости	
	г) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению	м2	3,71	16800,00	Ежемесячно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	26,50	120000,00	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	43,24	195786,75	Ежедневно	
4	Проведение дератизации	м2	0,00	0,00	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	45,77	207272,69	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	20,36	92189,00	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	27,60	124981,08	Постоянно	
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	3,41	15439,00	Постоянно	
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	руб	43,87	9020,77	Ежемесячно	
10	КР на СОИ по электроэнергии	руб	3,75	0,00	Ежемесячно	



11	КР на СОИ по водоотведению	руб	40,03	8102,96	Ежемесячно	
12	Акт №36.02.22 от 22.02.2022 Уборка снега трактором	шт	1,00	4500,00	По плану	
13	Акт №55.03.22 от 21.03.2022 Снятие с крыши козырьков вентиляции	шт	1,00	14223,00	По плану	
14	Акт №126.05.22 от 12.05.2022 Транспортные услуги по доставке песка в песочницу	шт	1,00	5500,00	По плану	
15	Акт №136.05.22 от 25.05.2022 Устранение короткого замыкания	шт	1,00	1380,00	Аварийно	
16	Акт №142.05.22 от 31.05.2022 Покос травы	шт	1,00	5775,00	По плану	
17	Акт №171.06.22 от 15.06.2022 Покос травы	шт	1,00	5775,00	По плану	
18	Акт №195.06.22 от 27.06.2022 Установка зонтов на вентиляционные трубы	шт	1,00	296975,00	По плану	
19	Акт №210.06.22 от 30.06.2022 Поверка оборудования	шт	1,00	15620,00	По плану	
20	Акт №262.08.22 от 09.08.2022 Покос травы	шт	1,00	5775,00	По плану	
21	Акт №292.09.22 от 08.09.2022 Материалы	шт	1,00	14069,00	По заявкам	
22	Акт №301.09.22 от 30.09.2022 Материалы	шт	1,00	13859,00	По заявкам	
23	Акт №319.10.22 от 12.10.2022 Лабораторное исследование воды системы ХВС	шт	1,00	2148,00	По плану	
24	Акт №321.10.22 от 19.10.2022 Побелка вентшахт	шт	1,00	82114,00	По плану	
25	Акт №346.11.22 от 17.11.2022 Услуги экскаватора	шт	1,00	12100,00	По заявкам	
26	Акт №367.12.22 от 26.12.2022 Изготовление и установка таблички	шт	1,00	4042,00	По заявкам	
27	Акт №385.12.22 от 30.12.2022 Материалы	шт	1,00	3335,00	По заявкам	
ИТОГО по понесенным затратам:			-	-	1339605,83	

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП "Уссурийск-водоканал"	9214,02	9214,02	9020,77	7667,65
2	Водоотведение	МУП "Уссурийск-водоканал"	5574,11	5574,11	8102,96	6887,51
3	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	1336603,5	1336603,5	1336603,5	1269032,56

III. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	7	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	1	удовлетворено	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	58283,17	-	

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 0,00  
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 5 000 руб  
(сумма)

Управляющий ООО "Форум"  Кинжалов В.А.



 