

**ОТЧЕТ**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. ЗАРЕЧНАЯ Д. 8А**

**I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2024 год.  
 1.2. Управляющая организация: ООО "ФОРУМ"  
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №350, дата выдачи 01..12.2015г (продлена 03.11.2022г).  
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «10» 04.2018 года № б/н  
 1.4. Срок действия договора управления: 1 год с последующей пролонгацией

**2. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1	Адрес многоквартирного дома	ул.Заречная д. 8А
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:017601:874
3	Серия, тип постройки	панельный
4	Год постройки	1993
5	Степень износа по данным государственного технического учета	43,00%
6	Год последнего капитального ремонта	2022
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	60
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3231,7
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	2003,9
12	Количество лестничных клеток	4
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	521
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3049
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:017601:594

**3. Движение денежных средств за отчетный период**

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	108617,65
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	426542,53
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	2161112,70
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	2214356,03
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	281183,25
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	148433,81
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	100%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	8100,00
10	Прочие доходы, тыс. руб.	
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	1145314,75

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
	3231,7 площадь дома, кв.м.			28,00 за 1м2		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе: а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования, б)промывка системы отопления в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов по отоплению	м2			Постоянно	
		м2	19,38	62644,77	Постоянно	
		м2	7,80	25200,00	Ежегодно (летом)	
		Единиц	5,48	17710,00	Ежемесячно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	65,88	212918,03	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	92,34	298402,60	Ежедневно	
4	Проведение дератизации и дезинсекции	м2	0,55	1772,88	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	51,17	165371,15	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	28,53	92202,00	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	33,60	108585,12	Постоянно	

8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	6,88	22246,00	Постоянно
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	руб	50,45	11498,64	Ежемесячно
10	КР на СОИ по электроэнергии	руб	4,07	0	Ежемесячно
11	КР на СОИ по водоотведению	руб	52,04	11224,56	Ежемесячно
12	Акт №76.04.24 от 22.04.2024 Материалы для субботника	шт	1,00	12232,00	По плану
13	Акт №113.06.24 от 17.06.2024 Услуги по вывозу обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	3300,00	По заявкам
14	Акт №136.07.24 от 03.07.2024 Регулировка дов-ка, ремонт электромагнитного замка и пластины 4п	шт	1,00	1495,00	Аварийно
15	Акт №145.07.24 от 18.07.2024 Дезинсекция (блохи)	шт	1,00	12194,00	По заявкам
16	Акт №179.08.24 от 12.08.2024 Доставка водосточной желабов, монтаж бельевой площадки	шт	1,00	77000,00	По плану
17	Акт №232.09.24 от 17.09.2024 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	8800,00	По заявкам
18	Акт №274.12.24 от 28.12.2024 Регулировка доводчика 4п	шт	1,00	518,00	По заявкам
ИТОГО по понесенным затратам:				1145314,75	

## 2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	-МУП	14374,8	14374,8	11498,68	14566,38
2	Водоотведение	"Уссурийск-	9354,96	9354,96	11224,56	9917,34
3	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	1037325,1	1037325,1	1123826,02	1069318,19

## III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА (в случае формирования фонда на специальном счете)

### 1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в

- Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования от фонда: 2/20 от 10.07.2020
- Размер начисленных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 391682,04
- Размер оплаченных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 445426,18
- Наличие денежных средств на спец.счете капитального ремонта на конец года - 488533,29
- Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид проведенных работ	Затраченная сумма за отчетный	Примечание

## IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

### 1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	3	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	2	удовлетворен	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	120651,75	-	

### 2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 0,00  
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00 руб  
(сумма)

Управляющий ООО "Форум"

Кинжалов В.А.

