

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. ЗАРЕЧНАЯ Д. 8А

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022 год.
1.2. Управляющая организация: ООО "ФОРУМ"
1.2.1. Лицензия на управление МКД №350, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 03.11.2022г).
1.3. Реквизиты договора управления: договор от «10» 04.2018 года № б/н
1.4. Срок действия договора управления: 1 год с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

| | | |
|----|---|-------------------|
| 1 | Адрес многоквартирного дома | ул.Заречная д. 8А |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 25:34:017601:874 |
| 3 | Серия, тип постройки | панельный |
| 4 | Год постройки | 1993 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | 43,00% |
| 6 | Год последнего капитального ремонта | 2022 |
| 7 | Количество этажей | 5 |
| 8 | Наличие подвала | имеется |
| 9 | Количество квартир | 60 |
| 10 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - |
| 11 | Площадь: | |
| | б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 3231,7 |
| | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД) | - |
| | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД) | 2003,9 |
| 12 | Количество лестничных клеток | 4 |
| 13 | Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров | 521 |
| 14 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 3049 |
| 15 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 25:34:017601:594 |

3. Движение денежных средств за отчетный период

| | | |
|----|--|------------|
| 1 | Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб. | 1068397,69 |
| 2 | Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб. | 185001,93 |
| 3 | Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб. | 1517164,63 |
| 4 | Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб. | 1597340,23 |
| 5 | Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб. | 224491,60 |
| 6 | Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб. | 385949,39 |
| 7 | Процент оплаты от начисленной суммы, % | 105% |
| 8 | Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб. | |
| 9 | Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб. | 9600,00 |
| 10 | Прочие доходы, тыс. руб. | |
| 11 | Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб. | 2206712,35 |

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

3231,7 площадь дома, кв.м.

Тариф

24,5 за 1м2

| № п/п | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК | Единица измерения | Выполнения работ по договору | | Периодичность/количественный показатель выполненной | Примечание |
|-------|---|-------------------|------------------------------|----------------|---|------------|
| | | | кол-во на ед.изм. | стоимость, руб | | |
| | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе: | м2 | | | Постоянно | |
| 1 | а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования, | м2 | 5,94 | 19210,05 | Постоянно | |
| | б) промывка системы отопления | м2 | 7,43 | 24000,00 | Ежегодно (летом) | |
| | в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов по отоплению | Единиц | 5,20 | 16800,00 | Ежемесячно | |
| 2 | Работы по уборке подъездов. | м2 | 49,85 | 161096,24 | 1 раз в неделю | |
| 3 | Работы по содержанию придомовой территории, | м2 | 66,65 | 215406,42 | Ежедневно | |
| 4 | Проведение дератизации и дезинсекции | м2 | | | 2 раза в год | |
| 5 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | м2 | 44,09 | 142479,05 | Круглосуточно | |
| 6 | Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья. | м2 | 20,36 | 65810 | Постоянно | |
| 7 | Управление многоквартирным домом. | м2 | 29,40 | 95011,98 | Постоянно | |
| 8 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д. | м2 | 3,41 | 11021 | Постоянно | |
| 9 | КР на СОИ по холодному водоснабжению | руб | 43,87 | 12203,95 | Ежемесячно | |

| | | | | | | |
|----|---|-----|-------|------------|------------|--|
| 10 | КР на СОИ по электроэнергии | руб | 3,75 | 0 | Ежемесячно | |
| 11 | КР на СОИ по водоотведению | руб | 40,03 | 10962,66 | Ежемесячно | |
| 12 | Акт №01.01.22 от 10.01.2022 Частичная оплата по реконструкции кровли | шт | 1,00 | 50000,00 | По плану | |
| 13 | Акт №02.01.22 от 17.01.2022 Частичная оплата по реконструкции кровли | шт | 1,00 | 50000,00 | По плану | |
| 14 | Акт №05.01.22 от 21.01.2022 Замена доводчика 2п | шт | 1,00 | 4025,00 | Аварийно | |
| 15 | Акт №22.02.22 от 17.02.2022 Частичная оплата по реконструкции кровли | шт | 1,00 | 50000,00 | По плану | |
| 16 | Акт №31.02.22 от 22.02.2022 Транспортные услуги, уборка территории от снега | шт | 1,00 | 5500,00 | По плану | |
| 14 | Акт №33.02.22 от 24.02.2022 Частичная оплата по реконструкции кровли | шт | 1,00 | 50000,00 | По плану | |
| 15 | Акт №52.03.22 от 02.03.2022 Выполнение проектной документации на устройство шатровой кровли | шт | 1,00 | 147000,00 | По плану | |
| 16 | Акт №53.03.22 от 11.03.2022 Частичная оплата по реконструкции кровли | шт | 1,00 | 50000,00 | По плану | |
| 17 | Акт №56.03.22 от 21.03.2022 Регулировка доводчика | шт | 1,00 | 1610,00 | Аварийно | |
| 15 | Акт №73.04.22 от 07.04.2022 Транспортные услуги по вывозу автомобильных покрышек | шт | 1,00 | 1100,00 | По заявкам | |
| 16 | Акт №76.04.22 от 07.04.2022 Ремонт входной подъездной двери | шт | 1,00 | 1650,00 | Аварийно | |
| 17 | Акт №77.04.22 от 07.04.2022 Частичная оплата по реконструкции кровли | шт | 1,00 | 100000,00 | По плану | |
| 18 | Акт №78.04.22 от 11.04.2022 Частичная оплата по реконструкции кровли | шт | 1,00 | 100000,00 | По плану | |
| 16 | Акт №85.04.22 от 18.04.2022 Частичная оплата по реконструкции кровли | шт | 1,00 | 100000,00 | По плану | |
| 17 | Акт №94.04.22 от 22.04.2022 Частичная оплата по реконструкции кровли | шт | 1,00 | 100000,00 | По плану | |
| 18 | Акт №103.04.22 от 29.04.2022 Частичная оплата по реконструкции кровли | шт | 1,00 | 100000,00 | По плану | |
| 19 | Акт №110.04.22 от 29.04.2022 Материалы для субботника | шт | 1,00 | 7146,00 | По заявкам | |
| 17 | Акт №127.05.22 от 17.05.2022 Частичная оплата по реконструкции кровли | шт | 1,00 | 100000,00 | По плану | |
| 18 | Акт №129.05.22 от 23.05.2022 Установка пандуса на мусорной площадке | шт | 1,00 | 3850,00 | По плану | |
| 19 | Акт №157.05.22 от 31.05.2022 Покос травы | шт | 1,00 | 5906,00 | По плану | |
| 20 | Акт №174.06.22 от 20.06.2022 Поверка оборудования | шт | 1,00 | 15400,00 | По плану | |
| 18 | Акт №187.06.22 от 22.06.2022 Частичная оплата по реконструкции кровли | шт | 1,00 | 50000,00 | По плану | |
| 19 | Акт №203.06.22 от 27.06.2022 Покос травы | шт | 1,00 | 5906,00 | По плану | |
| 20 | Акт №225.07.22 от 07.07.2022 Ремонт водосточной системы | шт | 1,00 | 1650,00 | Аварийно | |
| 21 | Акт №261.08.22 от 09.08.2022 Покос травы | шт | 1,00 | 5906,00 | По плану | |
| 19 | Акт №267.08.22 от 22.08.2022 Регулировка доводчика | шт | 1,00 | 460,00 | По заявкам | |
| 20 | Акт №277.08.22 от 31.08.2022 Замена автоматов кв.55,56,57 | шт | 1,00 | 1758,00 | Аварийно | |
| 21 | Акт №290.09.22 от 05.09.2022 Ремонт вызывной панели домофона/звук | шт | 1,00 | 3680,00 | Аварийно | |
| 22 | Акт №303.09.22 от 30.09.2022 Замена подводки к радиатору кв.б | шт | 1,00 | 2216,00 | Аварийно | |
| 20 | Акт №315.10.22 от 06.10.2022 Частичная оплата по реконструкции кровли | шт | 1,00 | 50000,00 | По плану | |
| 21 | Акт №323.10.22 от 20.10.2022 Заделка межпанельных швов | шт | 1,00 | 8350,00 | По плану | |
| 22 | Акт №325.10.22 от 25.10.2022 Строительный контроль | шт | 1,00 | 101738,00 | По плану | |
| 23 | Акт №326.10.22 от 25.10.2022 Частичная оплата по реконструкции кровли | шт | 1,00 | 50000,00 | По плану | |
| 21 | Акт №344.11.22 от 16.11.2022 Частичная оплата по реконструкции кровли | шт | 1,00 | 50000,00 | По плану | |
| 22 | Акт №363.12.22 от 26.12.2022 Регулировка доводчика 4п | шт | 1,00 | 518,00 | По заявкам | |
| 23 | Акт №366.12.22 от 26.12.2022 Изготовление и установка таблички | шт | 1,00 | 4042,00 | По заявкам | |
| 24 | Акт №372.12.22 от 27.12.2022 Транспортные услуги (уборка территории от снега) | шт | 1,00 | 3300,00 | По плану | |
| 25 | Акт №375.12.22 от 28.12.2022 Частичная оплата по реконструкции кровли | шт | 1,00 | 50000,00 | По плану | |
| | ИТОГО по понесенным затратам: | | | 2206712,35 | | |

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

| № п/п | Вид коммунальной услуги | Поставщик | Начислено поставщиком УО | Оплачено УО поставщику | Начислено УО собственникам | Оплачено собственниками в УО |
|-------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------------|
| 1 | Холодное водоснабжение | МУП "Уссурийск-водоканал" | 12296,86 | 12296,86 | 12203,95 | 10373,36 |
| 2 | Водоотведение | МУП "Уссурийск-водоканал" | 7359,68 | 7359,68 | 10962,66 | 9318,26 |
| 3 | Электроснабжение | ПАО "ДЭК" | 915565,5 | 915565,5 | 907520,58 | 824844,4 |

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
(в случае формирования фонда на специальном счете)

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном

- 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования от фонда: 2/20от 10.07.2020г.
 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 986831,91.
 1.3. Размер оплаченных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 974237,36.
 1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период 12594,55.
 1.5. Наличие денежных средств на спец.счете капитального ремонта на конец года - 559,02.
 1.6. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

| № п/п | Вид проведенных работ | Затраченная сумма за отчетный | Примечание |
|-------|---|-------------------------------|-------------------|
| | Ремонт кровли с реконструкцией на скатную | 1716000 | остаток 809359,39 |

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

| № п/п | Наименование параметра | Количество | Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано) | Примечание |
|-------|--|------------|---|------------|
| 1 | Направлено претензий потребителям-должникам, ед. | 3 | - | |
| 2 | Направлено исковых заявлений, ед. | 2 | удовлетворен | |
| 3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб. | 32112,87 | - | |

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 0,00
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 5000,00 руб
(сумма)

Управляющий ООО "Форум" _____

Кинжалов В.А.

