

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. ВЛАДИВОСТОКСКОЕ ШОССЕ Д. 24А

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2024 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО "ГОРОДОК"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №351, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 11.11.2022г).
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «10» 03.2015 года № б/н
 1.4. Срок действия договора управления: 5 лет с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Владивостокское шоссе д. 24А
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:017601:3770
3	Серия, тип постройки	кирпичный
4	Год постройки	1940
5	Степень износа по данным государственного технического учета	55,70%
6	Год последнего капитального ремонта	2016
7	Количество этажей	4
8	Наличие подвала	нет
9	Количество квартир	53
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3276,02
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	66,7
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	261,1
12	Количество лестничных клеток	3
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	261,1
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	2263,31
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:017601:452

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	1327991,21
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	592705,89
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	1174872,44
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	1100234,47
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	658637,66
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	-80000,71
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	93%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0,00
10	Прочие доходы, тыс. руб.	3600,00
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	2511826,39

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

3276,02 площадь дома, кв.м.

Тариф 25,00 за 1 м2

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	м2				
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	м2	19,00	62252,78	Постоянно	
	б) промывка труб системы отопления	м2	7,69	25200,00	Ежегодно (летом)	
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению	Единиц	5,40	17690,00	Ежемесячно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	24,62	80640,00	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	29,75	97475,69	Ежедневно	
4	Проведение дератизации и дезинсекции	м2	-	0,00	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	53,18	174222,79	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	28,55	93521,00	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	29,60	96970,19	Постоянно	
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	6,88	22551,00	Постоянно	

9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	руб	50,45	7101,29	Ежемесячно	
10	КР на СОИ по электроэнергии	руб	4,07	97515,56	Ежемесячно	
11	КР на СОИ по водоотведению	руб	52,04	4808,87	Ежемесячно	
12	Акт №01.01.24 от 12.01.2024 Доставка плиты и укладка дорожки	шт	1,00	11000,00	По заявке	
13	Акт №10.01.24 от 26.01.2024 Проверка вентканалов кв 1	шт	1,00	3075,00	По заявке	
14	Акт №17.01.24 от 31.01.2024 Замена доводчика 3п	шт	1,00	5175,00	Аварийно	
15	Акт №52.03.24 от 12.03.2024 Санитарная спилка деревьев	шт	1,00	10945,00	По плану	
16	Акт №53.03.24 от 14.03.2024 Выполнение топографической съемки	шт	1,00	8800,00	По плану	
17	Акт №55.03.24 от 18.03.2024 Выполнение дизайн-проекта	шт	1,00	17600,00	По плану	
18	Акт №60.03.24 от 28.03.2024 Экспертиза сметы по благоустройству придомовой территории	шт	1,00	13200,00	По плану	
19	Акт №115.04.24 от 26.04.2024 Материалы для субботника	шт	1,00	5480,00	По плану	
20	Акт №125.04.24 от 26.04.2024 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	1100,00	По заявке	
21	Акт №138.04.24 от 27.04.2024 Замена светильника 2п над входом	шт	1,00	2437,22	Аварийно	
22	Акт №167.05.24 от 28.05.2024 Ремонт первого этажа подъезда	шт	1,00	57750,00	По плану	
23	Акт №160.07.24 от 08.07.2024 Ремонт электроснабжения	шт	1,00	1181803,00	По плану	
24	Акт №168.07.24 от 16.07.2024 Перевозка мусорного контейнера с демонтажем	шт	1,00	6600,00	По плану	
25	Акт №210.08.24 от 07.08.2024 Вывоз бетона с мусорной площадки	шт	1,00	13750,00	По плану	
26	Акт №217.08.24 от 14.08.2024 Санитарная спилка деревьев	шт	1,00	51282,00	По плану	
27	Акт №222.08.24 от 23.08.2024 Вывоз автомобильных покрышек	шт	1,00	8800,00	По заявке	
28	Акт №233.08.24 от 27.08.2024 Восстановление водоотведения и отсыпка площадки	шт	1,00	268217,00	По плану	
29	Акт №235.08.24 от 30.08.2024 Строительный контроль	шт	1,00	31500,00	По плану	
30	Акт №239.08.24 от 30.08.2024 Установка решеток и водосточного отвода	шт	1,00	25850,00	По плану	
31	Акт №244.08.24 от 30.08.2024 Изготовление и установка таблички	шт	1,00	3663,00	По плану	
32	Акт №371.11.24 от 22.11.2024 Ремонт фасада	шт	1,00	3850,00	Аварийно	
ИТОГО				2511826,39		

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП	7201,32	7201,32	5762,88	7009,87
2	Водоотведение	"Уссурийск-	4686,66	5625,42	4891,62	4724,15
3	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	115688,15	115688,15	11270,70	101029,08

III. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено /отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	8	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	1	удовлетворено	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	71783,53	-	

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 50000,00
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов (сумма)

Генеральный директор ООО "Городок"

Кинжалов В.А.

