

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. ВЛАДИВОСТОКСКОЕ ШОССЕ Д. 24А

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022 год.
1.2. Управляющая организация: ООО "ГОРОДОК"
1.2.1. Лицензия на управление МКД №351, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 11.11.2022г).
1.3. Реквизиты договора управления: договор от «10» 03.2015 года № б/н
1.4. Срок действия договора управления: 5 лет с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

| | | |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Адрес многоквартирного дома | ул.Владивостокское шоссе д.24А |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 25:34:017601:3770 |
| 3 | Серия, тип постройки | кирпичный |
| 4 | Год постройки | 1940 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | 55,70% |
| 6 | Год последнего капитального ремонта | 2016 |
| 7 | Количество этажей | 4 |
| 8 | Наличие подвала | нет |
| 9 | Количество квартир | 53 |
| 10 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | 1 |
| 11 | Площадь: | |
| | б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 3276,02 |
| | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД) | 66,7 |
| | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД) | 261,1 |
| 12 | Количество лестничных клеток | 3 |
| 13 | Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров | 261,1 |
| 14 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 2263,31 |
| 15 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 25:34:017601:452 |

3. Движение денежных средств за отчетный период

| | | |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1 | Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб. | 1014993,95 |
| 2 | Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб. | 515955,62 |
| 3 | Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб. | 862860,27 |
| 4 | Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб. | 769819,99 |
| 5 | Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб. | 393173,48 |
| 6 | Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб. | 1105820,42 |
| 7 | Процент оплаты от начисленной суммы, % | 89% |
| 8 | Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб. | 0 |
| 9 | Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб. | 0,00 |
| 10 | Прочие доходы, тыс. руб. | 3600 |
| 11 | Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб. | 682593,51 |

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

3276,02 площадь дома, кв.м. Тариф 20,02 за 1 м2

| № п/п | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК | Единица измерения | Выполнения работ по договору | | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Примечание |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------|
| | | | кол-во на ед.изм. | стоимость, руб | | |
| 1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе: | м2 | | | | |
| | а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования, | м2 | 6,60 | 21620,89 | Постоянно | |
| | б) промывка труб системы отопления | м2 | 7,33 | 24000,00 | Ежегодно (летом) | |
| | в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению | Единиц | 5,13 | 16800,00 | Ежемесячно | |
| 2 | Работы по уборке подъездов. | м2 | 18,68 | 61200,00 | 1 раз в неделю | |
| 3 | Работы по содержанию придомовой территории, | м2 | 28,81 | 94394,56 | Ежедневно | |
| 4 | Проведение дератизации и дезинсекции | м2 | 0,92 | 3000,00 | 2 раза в год | |
| 5 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | м2 | 41,67 | 136524,51 | Круглосуточно | |
| 6 | Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья. | м2 | 22,78 | 74613,94 | Постоянно | |
| 7 | Управление многоквартирным домом. | м2 | 23,97 | 78540,51 | Постоянно | |
| 8 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д. | м2 | 5,10 | 16716,59 | Постоянно | |
| 9 | КР на СОИ по холодному водоснабжению | руб | 43,87 | 5538,93 | Ежемесячно | |
| 10 | КР на СОИ по электроэнергии | руб | 3,75 | 46512,97 | Ежемесячно | |

| | | | | | | |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-----------|------------|--|
| 11 | КР на СОИ по водоотведению | руб | 40,03 | 5361,61 | Ежемесячно | |
| 12 | Акт №55.03.22 от 21.03.2022 Замена доводчика 2п | шт | 1,00 | 5175,00 | Аварийно | |
| 13 | Акт №145.04.22 от 28.04.2022 Установка кранов для сброса воздуха на тех. Этаже | шт | 1,00 | 19627,00 | По плану | |
| 14 | Акт №163.05.22 от 23.05.2022 Установка пандуса на мусорной площадке | шт | 1,00 | 10175,00 | По плану | |
| 15 | Акт №174.05.22 от 23.05.2022 Изготовление адресного знака | шт | 1,00 | 1100,00 | По плану | |
| 16 | Акт №202.05.22 от 31.05.2022 Покос травы | шт | 1,00 | 1969,00 | По плану | |
| 17 | Акт №289.06.22 от 20.06.2022 Чистка водостока | шт | 1,00 | 2948,00 | Аварийно | |
| 18 | Акт №314.06.22 от 27.06.2022 Покос травы | шт | 1,00 | 1969,00 | По плану | |
| 19 | Акт №372.08.22 от 01.08.2022 Покос травы | шт | 1,00 | 1969,00 | По плану | |
| 20 | Акт №414.08.22 от 22.08.2022 Ремонт водосточной трубы | шт | 1,00 | 4400,00 | Аварийно | |
| 21 | Акт №434.08.22 от 29.08.2022 Вывоз обрезков с деревьев (веток) | шт | 1,00 | 825,00 | По плану | |
| 22 | Акт №517.10.22 от 31.10.2022 Вывоз обрезков с деревьев (веток) | шт | 1,00 | 825,00 | По плану | |
| 23 | Акт №530.10.22 от 31.10.2022 Установка трубы для слива воды с системы отопления и ХВС | шт | 1,00 | 4433,00 | По плану | |
| 24 | Акт №540.11.22 от 03.11.2022 Покос травы | шт | 1,00 | 1969,00 | По плану | |
| 25 | Акт №549.11.22 от 15.11.2022 Замена доводчика, снятия кода доступа, устранения короткого замыкания | шт | 1,00 | 7935,00 | Аварийно | |
| 26 | Акт №573.12.22 от 07.12.2022 Обшивка входной двери 2п | шт | 1,00 | 13200,00 | По плану | |
| 27 | Акт №605.12.22 от 27.12.2022 Услуги погрузчика | шт | 1,00 | 19250,00 | По плану | |
| ИТОГО | | | | 682593,51 | | |

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

| № п/п | Вид коммунальной услуги | Поставщик | Начислено поставщиком УО | Оплачено УО поставщику | Начислено УО собственникам | Оплачено собственниками в УО |
|-------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------------|
| 1 | Холодное водоснабжение | МУП "Уссурийск-Водоканал" | 6160,56 | 6160,56 | 5538,93 | 4985,07 |
| 2 | Водоотведение | МУП "Уссурийск-Водоканал" | 3744,73 | 3744,73 | 5361,61 | 4825,44 |
| 5 | Электроснабжение | ПАО "ДЭК" | 88920,23 | 88920,23 | 46512,97 | 44187,32 |

III. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

| № п/п | Наименование параметра | Количество | Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано) | Примечание |
|-------|----------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------|------------|
| 1 | Направлено претензий потребителям-должникам, ед. | 10 | - | |
| 2 | Направлено исковых заявлений, ед. | 3 | удовлетворено | |
| 3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб. | 16050,02 | - | |

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 0,00
(сумма)

2.2. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00
(сумма)

Генеральный директор ООО "Городок"

Кинжалов В.А.

