

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. ВЛАДИВОСТОКСКОЕ ШОССЕ Д. 22

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2024 год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО "ГОРОДОК"
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД №351, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 11.11.2022г).
- 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «18» 07.2018 года № б/н
- 1.4. Срок действия договора управления: 1 год с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Владивостокское шоссе д.22
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:017601:713
3	Серия, тип постройки	кирпичный
4	Год постройки	1965
5	Степень износа по данным государственного технического учета	36%
6	Год последнего капитального ремонта	-
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	76
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	3
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3203,1
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	161,4
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	868,6
12	Количество лестничных клеток	4
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	244,6
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3396,91
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:017601:456

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	304868,22
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	110674,41
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	1154647,76
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	1061671,82
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	100659,10
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	473847,83
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	97%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	17700,00
10	Прочие доходы, тыс. руб.	0,00
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	910392,20

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

3203,1 площадь дома, кв.м. Тариф 28,00 за 1 м2

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	м2	-	-	Постоянно	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	м2	1,20	33824,74	Постоянно	
	б) промывка труб системы отопления	м2	0,66	25368,55	Ежегодно (летом)	
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению	Единиц	0,57	21652,96	Ежемесячно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	2,72	104292,94	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	5,03	174536,92	Ежедневно	
4	Проведение дератизации и дезинсекции	м2	0,11	3939,81	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	3,98	150833,98	Круглосуточно	

6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	2,32	57672,00	Постоянно
7	Управление многоквартирным домом.	м2	2,80	101858,58	Постоянно
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	0,61	19314,69	Постоянно
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	руб	50,45	9585,00	Ежемесячно
10	КР на СОИ по электроэнергии	руб	4,07	102063,37	Ежемесячно
11	КР на СОИ по водоотведению	руб	52,04	7179,48	Ежемесячно
12	Акт №34.02.24 от 14.02.2024 Изготовление и установка таблички	шт	1,00	3384,00	По плану
13	Акт №111.04.24 от 23.04.2024 Материалы для субботника	шт	1,00	6170,00	По плану
14	Акт №124.04.24 от 27.04.2024 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	1100,00	По заявкам
15	Акт №145.05.24 от 21.05.2024 Благоустройство территории (газон)	шт	1,00	2897,00	По плану
16	Акт №124.06.24 от 24.06.2024 Поверка оборудования	шт	1,00	13200,00	По плану
17	Акт №157.07.24 от 03.07.2024 Замена доводчика Зп	шт	1,00	5175,00	Аварийно
18	Акт №167.07.24 от 16.07.2024 Перевозка мусорного контейнера с демонтажем	шт	1,00	6600,00	По плану
19	Акт №190.07.24 от 30.07.2024 Материалы	шт	1,00	1889,00	По плану
20	Акт №207.08.24 от 06.08.2024 Вывоз бетона с мусорной площадки	шт	1,00	13750,00	По плану
21	Акт №208.08.24 от 06.08.2024 Дезинсекция (блохи), дератизация (грызуны)	шт	1,00	14287,68	По заявкам
22	Акт №212.08.24 от 12.08.2024 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	3850,00	По плану
23	Акт №242.08.24 от 30.08.2024 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	1650,00	По плану
24	Акт №322.10.24 от 31.10.2024 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	1650,00	По плану
25	Акт №338.10.24 от 31.10.2024 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	1650,00	По плану
26	Акт №346.10.24 от 31.10.2024 Замена участка канализации с кв.20 через перекрытие в кв.16	шт	1,00	14766,60	Аварийно
27	Акт №367.11.24 от 21.11.2024 Изготовление домофонного ключа	шт	1,00	1150,00	По заявкам
28	Акт №376.11.24 от 25.11.2024 Вывоз автомобильных покрышек со двора	шт	1,00	1650,00	По плану
29	Акт №392.11.24 от 29.11.2024 Ремонт освещения в подвале	шт	1,00	3449,91	Аварийно
ИТОГО по понесенным затратам:			-	-	910392,20

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП	6748,56	6748,56	5398,86	9193,48
2	Водоотведение	"Уссурийск-	4392,00	4392,00	5269,98	6820,92
3	Электроснабжение	ПАО"ДЭК	59006,53	59006,53	37494,30	98199,67

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА (в случае формирования фонда на специальном счете)

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в

- 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования от фонда: 2/18 от 12.09.201
- 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 388215,72
- 1.3. Размер оплаченных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 376002,38
- 1.4. Наличие денежных средств на спец.счете капитального ремонта на конец года- 2 430 873,15
- 1.5. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид проведенных работ	Затраченная сумма за отчетный	Примечание
-	-	-	-

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	4	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	1	удовлетворено	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	6250,15	-	

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 50000,00
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов
(сумма)

Генеральный директор ООО "Городок"

Кинжалов В.А.

