

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. ВЛАДИВОСТОКСКОЕ ШОССЕ Д. 22

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО "ГОРОДОК"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №351, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 11.11.2022г).
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «18» 07.2018 года № б/н
 1.4. Срок действия договора управления: 1 год с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Владивостокское шоссе д.22
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:017601:713
3	Серия, тип постройки	кирпичный
4	Год постройки	1965
5	Степень износа по данным государственного технического учета	36%
6	Год последнего капитального ремонта	-
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	76
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	3
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3203,1
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	161,4
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	868,6
12	Количество лестничных клеток	4
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	244,6
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3396,91
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:017601:456

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	419061,95
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	93203,91
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	973299,60
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	957349,66
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	83960,60
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	108162,76
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	98%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0,00
10	Прочие доходы, тыс. руб.	17700,00
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	1285948,85

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

3203,1 площадь дома, кв.м. Тариф 26,00 за 1 м2

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	м2			Постоянно	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	м2	0,70	24536,66	Постоянно	
	б) промывка труб системы отопления	м2	0,61	19442,82	Ежегодно (летом)	
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению	Единиц	0,50	20815,50	Ежемесячно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	2,60	97519,67	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	3,84	137591,37	Ежедневно	
4	Проведение дератизации и дезинсекции	м2	0,09	2786,70	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	3,80	149395,02	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	1,70	57224,00	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	2,60	93530,52	Постоянно	
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	0,30	10901,84	Постоянно	
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	руб	43,87	5287,89	Ежемесячно	
10	КР на СОИ по электроэнергии	руб	3,75	35629,02	Ежемесячно	
11	КР на СОИ по водоотведению	руб	40,03	5656,92	Ежемесячно	

12	Акт №29.02.22 от 22.02.2022 Транспортные услуги (уборка территории от снега)	шт	1,00	3300,00	По плану	
13	Акт №126.04.22 от 29.04.2022 Материалы для субботника	шт	1,00	5928,00	По заявкам	
14	Акт №146.05.22 от 12.05.2022 Транспортные услуги по вывозу обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	550,00	По плану	
15	Акт №162.05.22 от 23.05.2022 Установка пандуса на мусорной площадке	шт	1,00	6300,00	По плану	
16	Акт №203.05.22 от 31.05.2022 Покос травы	шт	1,00	5906,00	По плану	
17	Акт №225.05.22 от 31.05.2022 Материалы для субботника	шт	1,00	5896,00	По заявкам	
18	Акт №230.05.22 от 31.05.2022 Материалы	шт	1,00	2395,00	По заявкам	
19	Акт №315.06.22 от 27.06.2022 Покос травы	шт	1,00	3413,00	По плану	
20	Акт №344.07.22 от 18.07.2022 Текущий ремонт фасада и цоколя	шт	1,00	509571,93	По плану	
21	Акт №407.08.22 от 17.08.2022 Дезинсекция (блохи)	шт	1,00	6694,00	По заявкам	
22	Акт №435.08.22 от 29.08.2022 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	825,00	По плану	
23	Акт №516.10.22 от 31.10.2022 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	825,00	По плану	
24	Акт №582.12.22 от 26.12.2022 Выполнение дизайн-проекта	шт	1,00	15400,00	Программа	
25	Акт №583.12.22 от 26.12.2022 Топографическая съемка	шт	1,00	11000,00	Программа	
26	Акт №584.12.22 от 26.12.2022 Поверка оборудования	шт	1,00	14300,00	По плану	
27	Акт №586.12.22 от 26.12.2022 Составление схем границ придомовой территории	шт	1,00	4400,00	Программа	
28	Акт №603.12.22 от 27.12.2022 Экспертиза сметной документации по благоустройству дворовой территории	шт	1,00	13200,00	Программа	
29	Акт №615.12.22 от 28.12.2022 Транспортные услуги (уборка территории)	шт	1,00	3300,00	По плану	
30	Акт №623.12.22 от 30.12.2022 Материалы	шт	1,00	3427,00	По заявкам	
31	Акт №629.12.22 от 30.12.2022 Механизированная уборка снега	шт	1,00	9000,00	По плану	
ИТОГО по понесенным затратам:			-	-	1285948,85	

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП "Уссурийск-водоканал"	5738,04	5738,04	5287,89	4759,1
2	Водоотведение		3137	3137	5656,92	5091,23
3	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	60583,94	60583,94	35629,02	33847,57

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА (в случае формирования фонда на специальном счете)

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном

- 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования от фонда: 2/18 от 12.09.2018г.
- 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 337478,62.
- 1.3. Размер оплаченных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 362081,82.
- 1.4. Наличие денежных средств на спец.счете капитального ремонта на конец года - 1 623 897,09.
- 1.5. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид проведенных работ	Затраченная сумма за отчетный	Примечание
		-	

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	7	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	2	удовлетворено	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	9241,15	-	

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 0,00
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00
(сумма)

Генеральный директор ООО "Городок" _____ Кинжалов В.А.

