

**ОТЧЕТ**

**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ  
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. ВЛАДИВОСТОКСКОЕ ШОССЕ Д. 20А**

**I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2024 год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО "ГОРОДОК"
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД №351, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 11.11.2022г).
- 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «11» 03.2015 года № б/н
- 1.4. Срок действия договора управления: 5 лет с последующей пролонгацией

**2. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Владивостокское шоссе д. 20А
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:017601:762
3	Серия, тип постройки	Кирпичный
4	Год постройки	1972
5	Степень износа по данным государственного технического учета	44,60%
6	Год последнего капитального ремонта	2024
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	64
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	3
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3238,3
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	711,8
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	894,7
12	Количество лестничных клеток	4
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	238,9
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1495
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:017601:26

**3. Движение денежных средств за отчетный период**

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	443751,64
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	84337,41
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	1127226,55
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	1029524,31
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	158365,69
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	<b>443751,64</b>
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	91%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	72900,00
10	Прочие доходы, тыс. руб.	0
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	864703,09

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

3238,3 площадь дома, кв.м.

Тариф

26,00 за 1 м2

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	м2			Постоянно	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	м2	18,93	61289,67	Постоянно	
	б) промывка труб системы отопления	м2	7,48	24216,00	Ежегодно (летом)	
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению, ХВС	Единиц	7,40	23975,00	Ежемесячно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	27,43	88830,00	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	39,85	129050,93	Ежедневно	
4	Дератизация	м2	0,97	3147,84	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	51,84	167878,49	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	28,28	91594,00	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом. Юридическое сопровождение.	м2	31,20	101034,96	Постоянно	

8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	6,88	22293,00	Постоянно
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	руб	50,45	32821,02	Ежемесячно
10	КР на СОИ по электроэнергии	руб	4,07	37865,69	Ежемесячно
11	КР на СОИ водоотведению	руб	52,04	30284,04	Ежемесячно
12	Акт №33.02.24 от 14.02.2024 Изготовление и установка таблички	шт	1,00	3384,00	По плану
13	Акт №63.03.24 от 29.03.2024 Замена стояка, лежака канализации	шт	1,00	14821,68	Аварийно
14	Акт №123.04.24 от 27.04.2024 Транспортные услуги по вывозу обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	5500,00	По плану
15	Акт №134.04.24 от 27.04.2024 Замена ст. ц/о кв.62	шт	1,00	5442,77	Аварийно
16	Акт №164.07.24 от 15.07.2024 Дезинсекция (блохи)	шт	1,00	10824,00	По заявкам
17	Акт №211.08.24 от 12.08.2024 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	3850,00	По плану
18	Акт №241.08.24 от 30.08.2024 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	1650,00	По плану
19	Акт №321.10.24 от 29.10.2024 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	1650,00	По плану
20	Акт №337.10.24 от 31.10.2024 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	1650,00	По плану
21	Акт №375.11.24 от 25.11.2024 Вывоз автомобильных покрышек со двора	шт	1,00	1650,00	По плану
<b>ИТОГО по понесенным затратам:</b>		-	-	<b>864703,09</b>	

## 2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП	32945,88	32945,88	5272,68	32099,1
2	Водоотведение	"Уссурийск"	32528,26	32528,26	5146,68	28767,92
3	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	17516,25	17516,25	38620,62	33889,11

## III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

(в случае формирования фонда на специальном счете)

### 1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в

- 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования от фонда: 11.07.2022 №1/22  
1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 392481,96  
1.3. Размер оплаченных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 364812,36  
1.4. Наличие денежных средств на спец.счете капитального ремонта - 1174274,13  
1.5. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид проведенных работ	Затраченная сумма за отчетный	Примечание
1	электроснабжение	1520223,00	
2	центральное отопление	461915,73	

## IV ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

### 1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	3	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	1	удовлетворено	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	2641	-	

### 2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 50000,00

(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов

(сумма)

Генеральный директор ООО "Городок"

Кинжалов В.А.

