

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. ВЛАДИВОСТОКСКОЕ ШОССЕ Д. 20А

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022 год.
1.2. Управляющая организация: ООО "ГОРОДОК"
1.2.1. Лицензия на управление МКД №351, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 11.11.2022г).
1.3. Реквизиты договора управления: договор от «11» 03.2015 года № б/н
1.4. Срок действия договора управления: 5 лет с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Владивостокское шоссе д. 20А
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:017601:762
3	Серия, тип постройки	Кирпичный
4	Год постройки	1972
5	Степень износа по данным государственного технического учета	44,60%
6	Год последнего капитального ремонта	-
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	64
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	3
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3238,3
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	711,8
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	894,7
12	Количество лестничных клеток	4
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	238,9
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1495
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:017601:26

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	389570,90
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	214694,22
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	954930,01
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	950102,80
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	142435,57
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	100666,09
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	99,49%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	5520
10	Прочие доходы, тыс. руб.	0
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	1247607,61

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

3238,3 площадь дома, кв.м.

Тариф

26,00 за 1 м2

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной)	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	м2	-	-	Постоянно	
1	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	м2	7,24	23433,70	Постоянно	
	б) промывка труб системы отопления	м2	7,12	23062,00	Ежегодно (летом)	
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению, ХВС	Единиц	7,04	22800,00	Ежемесячно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	24,21	78389,53	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	43,38	140481,44	Ежедневно	
4	Дератизация	м2	-	-	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	44,74	144872,67	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	20,36	65945,00	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом. Юридическое сопровождение.	м2	28,66	92796,72	Постоянно	
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	3,41	11043,00	Постоянно	
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	руб	43,87	5447,22	Ежемесячно	

10	КР на СОИ по электроэнергии	руб	3,75	32455,18	Ежемесячно
11	КР на СОИ водоотведению	руб	40,03	4980,15	Ежемесячно
12	Акт №11.01.22 от 21.01.2022 Замена доводчика 2п	шт	1,00	4025,00	Аварийно
13	Акт №21.01.22 от 28.01.2022 Замена стояка п/с подвала в кв. 2, замена участка п/с кв.53/57	шт	1,00	10466,00	Аварийно
14	Акт №34.02.22 от 22.02.2022 Транспортные услуги (уборка территории от снега)	шт	1,00	2200,00	По плану
15	Акт №46.02.22 от 28.02.2022 Удаление наледи	шт	1,00	3498,00	По плану
16	Акт №49.02.22 от 28.02.2022 Замена стояка ц/о	шт	1,00	5853,00	Аварийно
17	Акт №56.03.22 от 21.03.2022 Регулировка доводчика 2п	шт	1,00	403,00	По заявкам
18	Акт №141.05.22 от 12.05.2022 Укрепление коньков и ремонт шифера на крыше	шт	1,00	7579,00	По плану
19	Акт №147.05.22 от 12.05.2022 Транспортные услуги по вывозу обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	825,00	По плану
20	Акт №153.05.22 от 17.05.2022 Транспортные услуги по доставке песка в песочнице	шт	1,00	2750,00	По плану
21	Акт №204.05.22 от 31.05.2022 Покос травы	шт	1,00	1313,00	По плану
22	Акт №316.06.22 от 27.06.2022 Покос травы	шт	1,00	1313,00	По плану
23	Акт №323.06.22 от 30.06.2022 Проверка оборудования	шт	1,00	8250,00	По плану
24	Акт №338.07.22 от 12.07.2022 Текущий ремонт системы отопления	шт	1,00	490208,00	По плану
25	Акт №451.08.22 от 31.08.2022 Замена стояка кан-ции через перекрытие кв.17,21	шт	1,00	7959,00	Аварийно
26	Акт №500.10.22 от 10.10.2022 Покос травы	шт	1,00	1313,00	По плану
27	Акт №505.10.22 от 17.10.2022 Проверка вентканалов	шт	1,00	2448,00	По плану
28	Акт №577.12.22 от 26.12.2022 Выполнение дизайн проекта	шт	1,00	15400,00	По плану
29	Акт №578.12.22 от 26.12.2022 Топографическая съемка	шт	1,00	11000,00	По плану
30	Акт №579.12.22 от 26.12.2022 Регулировка вызывной панели, доводчика	шт	1,00	4198,00	По заявкам
31	Акт №587.12.22 от 26.12.2022 Составление схем границ на придомовой территории	шт	1,00	4400,00	Программа
32	Акт №604.12.22 от 27.12.2022 Экспертиза сметной документации по благоустройству дворовой территории	шт	1,00	13200,00	Программа
33	Акт №607.12.22 от 28.12.2022 транспортные услуги (уборка территории)	шт	1,00	3300,00	По плану
	ИТОГО по понесенным затратам:	-	-	1247607,61	

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП "Уссурийск-Водоканал"	27756,56	27756,56	5447,22	4902,49
2	Водоотведение	МУП "Уссурийск-Водоканал"	24935,69	24935,69	4980,15	4482,14
3	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	0	0	32455,18	30832,42

III. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	6	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	1	удовлетворено	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	12325	-	

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 0,00
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00
(сумма)

Генеральный директор ООО "Городок"

Кинжалов В.А.

