

**ОТЧЕТ**

**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ  
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. ВАТУТИНА Д. 39**

**I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2024 год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО "ГОРОДОК"
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД №351, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 11.11.2022г).
- 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «01» 09.2016 года № б/н
- 1.4. Срок действия договора управления: 1 год с последующей пролонгацией

**2. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Ватутина д.39
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:017501:4603
3	Серия, тип постройки	Кирпичный
4	Год постройки	2012
5	Степень износа по данным государственного технического учета	12,50%
6	Год последнего капитального ремонта	2023
7	Количество этажей	3
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	45
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2169,5
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	117
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	997,5
12	Количество лестничных клеток	4
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	295,9
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3669
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:017501:4603

**3. Движение денежных средств за отчетный период**

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	-127761,11
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	475637,19
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	792349,75
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	771984,12
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	382523,46
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	10019,67
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	97%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0
10	Прочие доходы, тыс. руб.	0
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	634203,34

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

2169,5	площадь дома, кв.м.	Тариф	23,00 за 1 м2			
№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	м2			Постоянно	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	м2	22,49	48791,77	Постоянно	
	б) промывка труб системы отопления	м2	8,71	18900	Ежегодно (летом)	
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению, погодного регулирования	Единиц	10,21	22140	Ежемесячно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	25,59	55517,53	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории.	м2	41,72	90508,62	Ежедневно	
4	Дератизация	м2	1,22	2640	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	49,83	108108,82	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	28,55	61933,00	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	2,30	59878,20	Постоянно	

8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной	м2	6,88	14935,00	Постоянно	
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	руб	50,45	8049,59	Ежемесячно	
10	КР на СОИ по электроэнергии	руб	4,07	123561,22	Ежемесячно	
11	КР на СОИ по водоотведению	руб	52,04	5452,02	Ежемесячно	
12	Акт №05.01.24 от 16.01.2024 Замена доводчика 3п	шт	1,00	518,00	Аварийно	
13	Акт №169.05.24 от 30.05.2024 Материалы для субботника	шт	1,00	4685,00	По плану	
14	Акт №280.09.24 от 30.09.2024 Замена прожектора и фотореле 4-й подъезд	шт	1,00	4349,57	Аварийно	
15	Акт №312.10.24 от 17.10.2024 Услуги автовышки	шт	1,00	2585,00	По заявке	
16	Акт №374.11.24 от 25.11.2024 Вывоз автомобильных покрышек со двора	шт	1,00	1650,00	По плану	
<b>ИТОГО по понесенным затратам:</b>			-	634203,34		

## 2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП	8163,36	8163,36	6530,70	8077,59
2	Водоотведение	"Уссурийск-	5312,76	5312,76	6374,94	5606,9
3	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	86860,19	86860,19	89428,06	130396,3

## III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА (в случае формирования фонда на специальном счете)

### 1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в

- Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования от фонда: 26.12.2018 №2/18
- Размер начисленных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 262943,4
- Размер оплаченных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 252028,74
- Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период 74148,35
- Наличие денежных средств на спец.счете капитального ремонта - 1495205,65
- Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид проведенных работ	Затраченная сумма за отчетный	Примечание
		-	

## IV ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

### 1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	7	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	4	удовлетворительно	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	48032,02	-	

### 2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 50000,00  
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов  
(сумма)

Генеральный директор ООО "Городок"

Кинжалов В.А.

