

**ОТЧЕТ**

**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**

**МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. ВАТУТИНА Д. 39**

**I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2022 год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО "ГОРОДОК"
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД №351, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 11.11.2022г).
- 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «01» 09.2016 года № б/н
- 1.4. Срок действия договора управления: 1 год с последующей пролонгацией

**2. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1	Адрес многоквартирного дома	ул.Ватутина д.39
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:017501:4603
3	Серия, тип постройки	Кирпичный
4	Год постройки	2012
5	Степень износа по данным государственного технического учета	12,50%
6	Год последнего капитального ремонта	-
7	Количество этажей	3
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	45
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2169,5
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	117
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	997,5
12	Количество лестничных клеток	4
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	295,9
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3669
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:017501:4603

**3. Движение денежных средств за отчетный период**

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	70148,82
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	257574,89
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	584983,94
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	615534,16
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	189029,22
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	192457,33
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	105%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0
10	Прочие доходы, тыс. руб.	0
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	493225,65

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
	2169,5 площадь дома, кв.м.		Тариф	23,00 за 1 м2		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе: а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования, б) промывка труб системы отопления в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению, погодного регулирования	м2	-	-	Постоянно	
		м2	5,94	12897,3	Постоянно	
		м2	8,30	18000	Ежегодно (летом)	
		Единиц	9,68	21000	Ежемесячно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	35,81	77694,7	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории.	м2	30,77	66763,27	Ежедневно	
4	Дератизация	м2	0,94	2035	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	40,59	88053,48	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	20,35	44148,00	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	#ЗНАЧ!	51438,85	Постоянно	
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	3,40	7368,00	Постоянно	
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	руб	40,92	5833,33	Ежемесячно	
10	КР на СОИ по электроэнергии	руб	3,44	39132,18	Ежемесячно	



11	КР на СОИ по водоотведению	руб	36,83	5239,54	Ежемесячно
12	Акт №44.02.22 от 25.02.2022 Уборка снега трактором	шт	1,00	3000,00	По плану
13	Акт №54.03.22 от 21.03.2022 Доставка крышки люка	шт	1,00	2420,00	Аварийно
14	Акт №135.04.22 от 29.04.2022 Покраска двора и материалы для субботника	шт	1,00	20433,00	По заявкам
15	Акт №177.05.22 от 24.05.2022 Установка пандуса на мусорной площадке	шт	1,00	3850,00	По плану
16	Акт №222.05.22 от 31.05.2022 Покос травы	шт	1,00	2363,00	По плану
17	Акт №247.06.22 от 15.06.2022 Покос травы	шт	1,00	2363,00	По плану
18	Акт №349.07.22 от 26.07.2022 Чистка водостоков	шт	1,00	13530,00	Аварийно
19	Акт №354.07.22 от 29.07.2022 Покос травы	шт	1,00	2363,00	По плану
20	Акт №564.11.22 от 30.11.2022 Транспортные услуги (уборка снега)	шт	1,00	3300,00	По плану
ИТОГО по понесенным затратам:			-	493225,65	

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП "Уссурийск-водоканал"	4657,4	4657,4	5833,33	5249,99
2	Водоотведение		2787,88	2787,88	5239,54	4715,58
5	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	102754,57	102754,57	39132,18	37175,57

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
(в случае формирования фонда на специальном счете)

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном

- 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования от фонда: 26.12.2018 №2/18  
1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 228578,52  
1.3. Размер оплаченных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 538669,22  
1.4. Наличие денежных средств на спец.счете капитального ремонта - 1 943 992,08  
1.5. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид проведенных работ	Затраченная сумма за отчетный	Примечание

IV ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	8	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	1	удовлетворительно	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	15034	-	

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 0,00  
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организаций со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00  
(сумма)

Генеральный директор ООО "Городок" \_\_\_\_\_ Кинжалов В.А.

