

**ОТЧЕТ**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. СУХАНОВА Д. 36**

**I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2024 год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО "ФОРУМ"
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД №350, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 03.11.2022г).
- 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «01» 09.2016 года № б/н
- 1.4. Срок действия договора управления: 1 год с последующей пролонгацией

**2. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1	Адрес многоквартирного дома	ул.Суханова д.36
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:017001:2310
3	Серия, тип постройки	Кирпичный
4	Год постройки	1965
5	Степень износа по данным государственного технического учета	40,50%
6	Год последнего капитального ремонта	2022
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	58
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	2
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2497,98
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	116,1
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	626,3
12	Количество лестничных клеток	3
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	134,5
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1688
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:016902:1316

**3. Движение денежных средств за отчетный период**

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	225216,18
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	64588,38
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	760603,47
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	729014,57
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	52331,50
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	<b>254125,62</b>
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	95%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0
10	Прочие доходы, тыс. руб.	3600
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	703705,13

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
	2497,98 площадь дома, кв.м.			25,00 за 1 м2		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе: а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования. б) промывка системы отопления в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов по отпложению, ХВС	м2			Постоянно	
		м2	0,92	42316,26	Постоянно	
		м2	0,77	28281,33	Ежегодно (летом)	
		Единиц	0,85	21428,46	Ежемесячно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	2,90	78489,86	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	3,11	86288,82	Ежедневно	
4	Проведение дератизации	м2	0,10	3209,95	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	3,95	111670,17	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	2,40	63038,03	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	2,50	74939,40	Постоянно	
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	0,50	14655,17	Постоянно	
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	руб	50,45	2592,75	Ежемесячно	



10	КР на СОИ по электроэнергии	руб	4,07	33081,41	Ежемесячно
11	КР на СОИ по водоотведению	руб	52,04	2397,51	Ежемесячно
12	Акт №92.04.24 от 27.04.2024 Замена стояка ц/о в подвале	шт	1,00	4284,00	Аварийно
13	Акт №115.06.24 от 17.06.2024 Устранение короткого замыкания 1п	шт	1,00	1725,00	Аварийно
14	Акт №119.06.24 от 24.06.2024 Поверка оборудования	шт	1,00	6600,00	По плану
15	Акт №190.08.24 от 30.08.2024 Замена стояка кан-ции кв.59	шт	1,00	13729,28	Аварийно
16	Акт №209.09.24 от 17.09.2024 Устранение короткого замыкания 2п.4эт.	шт	1,00	1650,00	Аварийно
17	Акт №214.09.24 от 30.09.2024 Замена стояка канализации через перекрытие в подвал кв.3 ц/отопление, замена стояка ХВС с	шт	1,00	34480,19	Аварийно
18	Акт №241.10.24 от 28.10.2024 Проведение лабораторных исследований воды из системы ГВС	шт	1,00	2038,00	По заявкам
19	Акт №247.10.24 от 31.10.2024 Замена радиатора	шт	1,00	5748,21	Аварийно
20	Акт №266.11.24 от 29.11.2024 Замена датчика движения 1-й под-д 2-й эт	шт	1,00	3011,32	Аварийно
21	Акт №469.12.24 от 09.12.2024 Выполнение строительно-технической экспертизы подвального помещения транзитных	шт	1,00	64200,00	По плану
22	Акт №472.12.24 от 26.12.2024 Транспортные услуги по предоставлению вышки	шт	1,00	3850,00	По заявкам
ИТОГО по понесенным затратам:			-	703705,13	

## 2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП	0	0	0,00	50,52
2	Водоотведение	"Уссурийск-	0	0	0,00	45,9
5	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	21944,27	21944,27	2345,14	0

## III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

(в случае формирования фонда на специальном счете)

### 1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном

- Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования от фонда: 2/21 от 30.06.2021г.
- Размер начисленных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 302755,18
- Размер оплаченных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 303655,09
- Наличие денежных средств на спец.счете капитального ремонта на конец года - 2025372,53
- Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид проведенных работ	Затраченная сумма за отчетный	Примечание
-	-	-	-

## IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

### 1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/о тказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	2	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	-	-	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	1250,2	-	

### 2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 0,00  
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00 руб  
(сумма)

Управляющий ООО "Форум"

Кинжалов В.А.

