

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. СУХАНОВА Д. 36

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022 год.
1.2. Управляющая организация: ООО "ФОРУМ"
1.2.1. Лицензия на управление МКД №350, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 03.11.2022г).
1.3. Реквизиты договора управления: договор от «01» 09.2016 года № б/н
1.4. Срок действия договора управления: 1 год с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул.Суханова д.36
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:017001:2310
3	Серия, тип постройки	Кирпичный
4	Год постройки	1965
5	Степень износа по данным государственного технического учета	40,50%
6	Год последнего капитального ремонта	2022
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	58
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	2
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2497,98
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	116,1
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	626,3
12	Количество лестничных клеток	3
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	134,5
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1688
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:016902:1316

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	61159,67
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	67146,54
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	771169,31
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	788472,47
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	50819,58
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	190796,31
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	102%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс.руб.	0
10	Прочие доходы, тыс. руб.	3600
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	617326,35

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

2497,98 площадь дома, кв.м.

Тариф

25,00 за 1 м2

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ,ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	м2			Постоянно	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	м2	0,51	15287,64	Постоянно	
	б) промывка системы отопления	м2	0,67	20083,76	Ежегодно (летом)	
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления,	м2			По мере необходимости	
	г) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов по отоплению, ХВС	Единица	0,77	24057,89	Ежемесячно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	2,22	66546,19	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	3,00	89927,28	Ежедневно	
4	Проведение дератизации	м2	0,07	2098,30	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	3,46	103716,13	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	1,80	53956,37	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	2,50	74939,40	Постоянно	
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	0,20	5995,15	Постоянно	
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	руб	43,87	2398,08	Ежемесячно	
10	КР на СОИ по электроэнергии	руб	3,75	32373,84	Ежемесячно	

11	КР на СОИ по водоотведению	руб	40,03	2098,32	Ежемесячно	
12	Акт №155.05.22 от 31.05.2022 Покос травы	шт	1,00	919,00	По плану	
13	Акт №206.06.22 от 30.06.2022 Покос травы	шт	1,00	919,00	По плану	
14	Акт №247.07.22 от 29.07.2022 Замена стояка канализации кв 23,19, замена стояка ХВС кв 23,19	шт	1,00	22518,00	Аварийно	
15	Акт №322.10.22 от 19.10.2022 Выправка 4-х блоков	шт	1,00	53434,00	По плану	
16	Акт №365.12.22 от 26.12.2022 Изготовление и установка таблички	шт	1,00	4042,00	По плану	
17	Акт №386.12.22 от 30.12.2022 Материалы	шт	1,00	23989,00	По заявкам	
18	Акт №388.12.22 от 30.12.2022 Ремонт кан-ции кв.8/9, замена стояка кан-ции кв.24	шт	1,00	9027,00	Аварийно	
19	Акт №390.12.22 от 30.12.2022 Механизованная уборка снега	шт	1,00	9000,00	По плану	
ИТОГО по понесенным затратам:			-	617326,35		

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП "Уссурийск-водоканал"	9657,8	9657,8	2398,08	2278,18
2	Водоотведение		8692,02	8692,02	2098,32	1993,4
5	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	244,2	244,2	32373,84	30755,15

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА (в случае формирования фонда на специальном счете)

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном

- 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования от фонда: 2/21 от 30.06.2021г.
- 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 263187,17.
- 1.3. Размер оплаченных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 1857816,19.
- 1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период 11461,51.
- 1.5. Наличие денежных средств на спец счете капитального ремонта на конец года - 1 459 124,17.
- 1.6. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид проведенных работ	Затраченная сумма за отчетный	Примечание
	фасад	373890,53	

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	3	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	-	-	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	5201,17	-	

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 0,00
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 5 000 руб
(сумма)

Управляющий ООО "Форум" _____ Кинжалов В.А.

