

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. СТРОИТЕЛЬНАЯ Д. 5Б

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2024 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО "ГОРОДОК"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №351, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 11.11.2022г).
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «20» 03.2015 года № б/н
 1.4. Срок действия договора управления: 5 лет с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул.Строительная д.5Б
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:016101:378
3	Серия, тип постройки	панельный
4	Год постройки	1981
5	Степень износа по данным государственного технического учета	45,00%
6	Год последнего капитального ремонта	2022
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	90
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	4512,68
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	1388,7
12	Количество лестничных клеток	6
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	497,5
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3857
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:016101:203

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	548842,51
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	273025,65
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	1293149,10
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	1235836,39
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	280789,52
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	-19616,41
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	95%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	7200
10	Прочие доходы, тыс. руб.	0
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	1811495,31

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

4512,68	площадь дома, кв.м.	Тариф	22,00 за 1 м2			
№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	м2			Постоянно	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	м2	18,40	83053,36	Постоянно	
	б) промывка труб системы отопления	м2	8,38	37800,00	Ежегодно (летом)	
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	м2	-	-	Ежеквартально	
	г) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению	единица	4,08	18405,00	Ежемесячно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	22,66	102266,15	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	32,41	146252,00	Ежедневно	
4	Дератизация	м2	0,94	4243,20	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	51,84	233943,33	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	28,55	128822,00	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	26,40	119134,75	Постоянно	
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	6,88	31064,00	Постоянно	
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	руб	50,45	14905,39	Ежемесячно	

10	КР на СОИ по электроэнергии	руб	4,07	32965,85	Ежемесячно
11	КР на СОИ по водоотведению	руб	52,04	14632,66	Ежемесячно
12	Акт №175.05.24 от 30.05.2024 Установка троса на бельевой площадки	шт	1,00	3573,00	По заявкам
13	Акт №173.07.24 от 25.07.2024 Ремонт межпанельных швов	шт	1,00	9438,00	По плану
14	Акт №181.07.24 от 26.07.2024 Косметический ремонт подъезда №2	шт	1,00	151899,00	По плану
15	Акт №184.07.24 от 26.07.2024 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	4400,00	По заявкам
16	Акт №194.07.24 от 30.07.2024 Замена подводки к радиатору кв.80	шт	1,00	7079,62	Аварийно
17	Акт №220.08.24 от 20.08.2024 Косметический ремонт подъезда №3	шт	1,00	151899,00	По плану
18	Акт №251.08.24 от 30.08.2024 Замена канализационного стояка через перекрытие, замена крестовины	шт	1,00	11729,37	Аварийно
19	Акт №267.09.24 от 16.09.2024 Косметический ремонт 4 подъезда	шт	1,00	151899,00	По плану
20	Акт №278.09.24 от 30.09.2024 Косметический ремонт 5 подъезда	шт	1,00	151899,00	По плану
21	Акт №314.10.24 от 22.10.2024 Санитарная спилка деревьев	шт	1,00	30932,00	По плану
22	Акт №352.10.24 от 31.10.2024 Монометр	шт	1,00	1562,00	По плану
23	Акт №361.11.24 от 13.11.2024 Косметический ремонт 6-го подъезда	шт	1,00	151899,00	По плану
24	Акт №387.11.24 от 29.11.2024 Замена участка стояка канализации с кв.39 через перекрытие в кв.42	шт	2,00	15798,63	Аварийно
ИТОГО по понесенным затратам:			-	1811495,31	

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП	13723,56	13723,56	30650,04	15080,31
2	Водоотведение	"Уссурийск-	8931,36	8931,36	29918,98	11520,63
3	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	49541,25	49541,25	59945,16	33131,34

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА (в случае формирования фонда на специальном счете)

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в

- 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования от фонда: 1/18 от 17.10.2018г.
- 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 546936,82
- 1.3. Размер оплаченных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 541141,08
- 1.4. Наличие денежных средств на спец.счете капитального ремонта на конец года - 1062887,41
- 1.5. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид проведенных работ	Затраченная сумма за отчетный	Примечание
-	-	-	-

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/оказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	5	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	4	удовлетворено	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	4320,45	-	

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 50000,00
(сумма)

2.2. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00
(сумма)

Генеральный директор ООО "Городок"

Кинжалов В.А.

