

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. СТРОИТЕЛЬНАЯ Д. 5Б

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО "ГОРОДОК"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №351, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 11.11.2022г).
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «20» 03.2015 года № б/н
 1.4. Срок действия договора управления: 5 лет с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул.Строительная д.5Б
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:016101:378
3	Серия, тип постройки	панельный
4	Год постройки	1983
5	Степень износа по данным государственного технического учета	45,00%
6	Год последнего капитального ремонта	2022
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	90
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	4512,68
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	1388,7
12	Количество лестничных клеток	6
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	497,5
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3857
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:016101:203

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	809361,66
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	200785,57
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	1176207,07
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	1180144,59
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	144883,99
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	885132,08
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	100%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	7200
10	Прочие доходы, тыс. руб.	0
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	1111574,17

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

4512,68 площадь дома, кв.м.

Тариф

22,00 за 1 м2

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/кол-во и качественный показатель выполненной работы	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	м2			Постоянно	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	м2	5,94	26807,72	Постоянно	
	б) промывка труб системы отопления	м2	6,65	30000,00	Ежегодно (летом)	
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	м2			Ежеквартально	
	г) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению	единиц	3,88	17500,00	Ежемесячно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	23,93	108000,00	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	26,66	120313,61	Ежедневно	
4	Дератизация	м2	0,72	3270,80	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	44,74	201884,05	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	20,36	91899,00	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	23,38	105488,41	Постоянно	
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	3,41	15390,00	Постоянно	
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	руб	43,87	16625,61	Ежемесячно	

10	КР на СОИ по электроэнергии	руб	3,75	51739,55	Ежемесячно
11	КР на СОИ по водоотведению	руб	40,03	14961,42	Ежемесячно
12	Акт №24-1.01.22 от 28.01.2022 Замена участка трубы ц/о на теплоуэле	шт	1,00	5485,00	Аварийно
13	Акт №184.05.22 от 25.05.2022 Устранение короткого замыкания	шт	1,00	1380,00	Аварийно
14	Акт №191.05.22 от 31.05.2022 Покос травы	шт	1,00	5775,00	По плану
15	Акт №279.06.22 от 20.06.2022 Покос травы	шт	1,00	5775,00	По плану
16	Акт №304.06.22 от 24.06.2022 Проверка оборудования	шт	1,00	2200,00	По плану
17	Акт №393.08.22 от 12.08.2022 Установка скамейки	шт	1,00	18150,00	По плану
18	Акт №418.08.22 от 23.08.2022 Покос травы	шт	1,00	5775,00	По плану
19	Акт №441.08.22 от 29.08.2022 Установка скамейки	шт	1,00	18150,00	По плану
20	Акт №450.08.22 от 31.08.2022 Ремонт козырьков	шт	1,00	3820,00	По плану
21	Акт №452.08.22 от 31.08.2022 Замена стояка кан-ции кв.82/85	шт	1,00	6413,00	По плану
22	Акт №482.09.22 от 29.09.2022 Заказ выписки из ЕГРН	шт	1,00	1815,00	По плану
23	Акт №488.09.22 от 30.09.2022 Замена стояка канализации с подвала в кв.76	шт	1,00	3881,00	Аварийно
24	Акт №551.11.22 от 18.11.2022 Капитальный ремонт системы отопления	шт	1,00	50000,00	По плану
25	Акт №559.11.22 от 30.11.2022 Замена стояка ХВС в кв.20 через перекрытие в кв.23, Замена стояка канализации кв.20	шт	1,00	8558,00	Аварийно
26	Акт №575.12.22 от 08.12.2022 Установка двух циркуляционных насосов	шт	1,00	121550,00	Аварийно
27	Акт №590.12.22 от 26.12.2022 Проверка вентканалов кв.33	шт	1,00	2054,00	По плану
28	Акт №606.12.22 от 27.12.2022 Капитальный ремонт системы отопления	шт	1,00	44000,00	По плану
29	Акт №631.12.22 от 30.12.2022 Замена стояка канализации кв.20	шт	1,00	2913,00	Аварийно
ИТОГО по понесенным затратам:			-	1111574,17	

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП "Уссурийск-водоканал"	11740,09	11740,09	16625,61	14963,05
2	Водоотведение	МУП "Уссурийск-водоканал"	7026,49	7026,49	14961,42	13465,28
3	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	25707,00	25707,00	51739,55	49152,57

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА (в случае формирования фонда на специальном счете)

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном

- 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования от фонда: 1/18 от 17.10.2018г.
1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 475455,96
1.3. Размер оплаченных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 585781,17
1.4. Наличие денежных средств на спец.счете капитального ремонта на конец года - 103,54
1.5. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид проведенных работ	Затраченная сумма за отчетный	Примечание
	система центрального отопления	1567701,34	

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	6	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	5	удовлетворено	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	5692,13		

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 0,00
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00
(сумма)

Генеральный директор ООО "Городок"  Кинжалов В.А.

