

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. СОВЕТСКАЯ Д. 59

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2024 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО "ГОРОДОК"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №351, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 11.11.2022г).
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «22» 02.2019 года № б/н
 1.4. Срок действия договора управления: 1 год с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул.Советская д. 59
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:016902:1695
3	Серия, тип постройки	кирпичный
4	Год постройки	1969
5	Степень износа по данным государственного технического учета	38,00%
6	Год последнего капитального ремонта	2020
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	отсутствует
9	Количество квартир	59
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	11
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3075,4
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	538,3
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	257
12	Количество лестничных клеток	4
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	257
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	2093
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:016902:1444

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	31775,06
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	22019,93
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	1039696,42
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	1031373,70
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	45413,71
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	189626,91
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	99%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0
10	Прочие доходы, тыс. руб.	0,00
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	881396,85

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

3075,4	площадь дома, кв.м.	Тариф	27,00 за 1м2			
№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ,ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной работы	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	м2			Постоянно	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	м2	0,80	28139,91	Постоянно	
	б) промывка труб системы отопления	м2	0,67	24726,22	Ежегодно (летом)	
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению	единиц	0,48	17714,30	Ежемесячно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	2,95	107023,92	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	4,52	166625,17	Ежедневно	
4	Дератизация	м2	0,10	3690,48	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	4,20	154077,54	Круглосуточно	

6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	2,30	82113,18	Постоянно
7	Управление многоквартирным домом.	м2	2,70	99642,96	Постоянно
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	0,60	18913,71	При проведении сезонных осмотров и по плану работ
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	руб	50,45	6909,05	Ежемесячно
10	КР на СОИ по электроэнергии	руб	4,07	28293,69	Ежемесячно
11	КР на СОИ по водоотведению	руб	52,04	5425,08	Ежемесячно
12	Акт №29.01.24 от 31.01.2024 Замена стояка ц/о с кв.30 в кв.33	шт	1,00	11715,7	Аварийно
13	Акт №67.03.24 от 29.03.2024 Замена радиатора кв.20	шт	1,00	13631,48	Аварийно
14	Акт №77.04.24 от 04.04.2024 Установка москитных сеток и ручек в под-де	шт	1,00	9075	По плану
15	Акт №150.05.24 от 22.05.2024 Прочистка выпуска кан-ции 4-й под-д	шт	1,00	1925	Аварийно
16	Акт №170.05.24 от 30.05.2024 Материалы для субботника	шт	1,00	5926	По заявкам
17	Акт №125.06.24 от 24.05.2024 Поверка оборудования	шт	1,00	19360	По плану
18	Акт №140.06.24 от 28.06.2024 Ремонт вызывной панели/звук	шт	1,00	4025	Аварийно
19	Акт №145.06.24 от 28.06.2024 Замена светильника 2-й под-д	шт	1,00	4954,46	Аварийно
20	Акт №231.08.24 от 27.08.2024 Санитарная спилка деревьев	шт	1,00	64614	По плану
21	Акт №382.11.24 от 26.11.2024 Устранение короткого замыкание дом-на 1-й под-д, изготовление ключей	шт	1,00	2875	Аварийно
ИТОГО по понесенным затратам:				881396,85	

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП	7088,16	7088,16	5672,46	6903,18
2	Водоотведение	"Уссурийск"	4613,04	4613,04	5537,28	5357,9
3	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	33579,71	33579,71	11093,64	28078,70

III. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	2	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	-	-	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	1149,1	-	

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 50000,00
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00
(сумма)

Генеральный директор ООО "Городок"

Кийжалов В.А.

