

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. СОВЕТСКАЯ Д. 59

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО "ГОРОДОК"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №351, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 11.11.2022г).
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «22» 02.2019 года № б/н
 1.4. Срок действия договора управления: 1 год с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

| | | |
|----|---|--------------------|
| 1 | Адрес многоквартирного дома | ул.Советская д. 59 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 25:34:016902:1695 |
| 3 | Серия, тип постройки | кирпичный |
| 4 | Год постройки | 1969 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | 38,00% |
| 6 | Год последнего капитального ремонта | 2020 |
| 7 | Количество этажей | 5 |
| 8 | Наличие подвала | отсутствует |
| 9 | Количество квартир | 59 |
| 10 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | 11 |
| 11 | Площадь: | |
| | б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 3075,4 |
| | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД) | 538,3 |
| | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД) | 257 |
| 12 | Количество лестничных клеток | 4 |
| 13 | Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров | 257 |
| 14 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 2093 |
| 15 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 25:34:016902:1444 |

3. Движение денежных средств за отчетный период

| | | |
|----|--|------------------|
| 1 | Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб. | -14237,44 |
| 2 | Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб. | 32225,31 |
| 3 | Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб. | 839413,26 |
| 4 | Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб. | 831311,15 |
| 5 | Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб. | 46544,13 |
| 6 | Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб. | 122348,88 |
| 7 | Процент оплаты от начисленной суммы, % | 99% |
| 8 | Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб. | 0 |
| 9 | Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб. | 0 |
| 10 | Прочие доходы, тыс. руб. | 0,00 |
| 11 | Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб. | 694724,83 |

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

| | 3075,4 | площадь дома, кв.м. | Тариф | 22,09 за 1м2 | | |
|-------|---|---------------------|------------------------------|----------------|---|------------|
| № п/п | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК | Единица измерения | Выполнения работ по договору | | Периодичность/количественный показатель выполненной | Примечание |
| | | | кол-во на ед.изм. | стоимость, руб | | |
| 1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе: | м2 | | | Постоянно | |
| | а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования, | м2 | 0,65 | 21433,38 | Постоянно | |
| | б) промывка труб системы отопления | м2 | 0,65 | 23988,24 | Ежегодно (летом) | |
| | в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению | единиц | 0,48 | 21409,54 | Ежемесячно | |
| 2 | Работы по уборке подъездов. | м2 | 2,45 | 88277,84 | 1 раз в неделю | |
| 3 | Работы по содержанию придомовой территории, | м2 | 4,30 | 152537,08 | Ежедневно | |
| 4 | Дератизация | м2 | 0,08 | 1968,26 | 2 раза в год | |
| 5 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | м2 | 3,92 | 150922,66 | Круглосуточно | |
| 6 | Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья. | м2 | 1,60 | 61495,12 | Постоянно | |
| 7 | Управление многоквартирным домом. | м2 | 2,21 | 79671,14 | Постоянно | |

| | | | | | |
|-------------------------------|---|-----|-------|-----------|---|
| 8 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д. | м2 | 0,25 | 9483,80 | При проведении сезонных осмотров и по плану работ |
| 9 | КР на СОИ по холодному водоснабжению | руб | 43,03 | 5480,90 | Ежемесячно |
| 10 | КР на СОИ по электроэнергии | руб | 3,75 | 10893,41 | Ежемесячно |
| 11 | КР на СОИ по водоотведению | руб | 40,03 | 4918,72 | Ежемесячно |
| 12 | Акт №52.02.22 от 28.02.2022 Замена светильников 2п 4,5этаж | шт | 1,00 | 2245 | По заявкам |
| 13 | Акт №65.03.22 от 31.03.2022 Материалы для субботника | шт | 1,00 | 11452 | По заявкам |
| 14 | Акт №73.03.22 от 31.03.2022 Замена светильников в подъездах | шт | 1,00 | 4271 | По заявкам |
| 15 | Акт №144.04.22 от 28.04.2022 Замена светильников | шт | 1,00 | 3552 | По заявкам |
| 16 | Акт №224.05.22 от 31.05.2022 Вознаграждение за мытье окон и москитных сеток | шт | 1,00 | 10476 | По заявкам |
| 17 | Акт №237.05.22 от 31.05.2022 Замена светильника 3,4 этаж | шт | 1,00 | 2820 | По заявкам |
| 18 | Акт №360.07.22 от 29.07.2022 Замена светильников | шт | 1,00 | 1410 | По заявкам |
| 19 | Акт №373.08.22 от 09.08.2022 Прочистка выхода в колодец | шт | 1,00 | 1100 | По заявкам |
| 20 | Акт №409.08.22 от 17.08.2022 Дератизация (грызуны) | шт | 1,00 | 611 | По заявкам |
| 21 | Акт №413.08.22 от 22.08.2022 Ремонт домофонов | шт | 1,00 | 8510 | По заявкам |
| 22 | Акт №445.08.22 от 31.08.2022 Прочистка выхода в колодец | шт | 1,00 | 2200 | По заявкам |
| 23 | Акт №447.08.22 от 31.08.2022 Материалы | шт | 1,00 | 1423 | По заявкам |
| 24 | Акт №470.09.22 от 19.09.2022 Прочистка выхода в колодец | шт | 1,00 | 1100 | По заявкам |
| 25 | Акт №493.09.22 от 30.09.2022 Замена светильника 4-й подъезд, 4-й этаж | шт | 1,00 | 1410 | По заявкам |
| 26 | Акт №527.10.22 от 31.10.2022 Материалы для дворника | шт | 1,00 | 2359 | По заявкам |
| 27 | Акт №528.10.22 от 31.10.2022 Замена светильника 1п, 5 эт | шт | 1,00 | 1612,74 | По заявкам |
| 28 | Акт №624.12.22 от 30.12.2022 Материалы | шт | 1,00 | 2693 | По заявкам |
| 29 | Акт №627.12.22 от 30.12.2022 Механизированная уборка снега | шт | 1,00 | 3000 | По заявкам |
| ИТОГО по понесенным затратам: | | - | - | 694724,83 | |

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

| № п/п | Вид коммунальной услуги | Поставщик | Начислено поставщиком УО | Оплачено УО поставщику | Начислено УО собственникам | Оплачено собственниками в УО |
|-------|-------------------------|-----------------------|--------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------------|
| 1 | Холодное водоснабжение | "Уссурийск-водоканал" | 5334,26 | 5334,26 | 5480,90 | 5206,85 |
| 2 | Водоотведение | "Уссурийск-водоканал" | 1844,45 | 1844,45 | 4918,72 | 4672,78 |
| 3 | Электроснабжение | ПАО "ДЭК" | 12029,40 | 12029,40 | 10893,41 | 10348,74 |

III. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

| № п/п | Наименование параметра | Количество | Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано) | Примечание |
|-------|--|------------|---|------------|
| 1 | Направлено претензий потребителям-должникам, ед. | 2 | - | |
| 2 | Направлено исковых заявлений, ед. | - | - | |
| 3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб. | 2261,47 | - | |

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 0,00
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00
(сумма)

Генеральный директор ООО "Городок" _____

Кинжалов В.А.

