

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. ШТАБСКОГО Д. 23

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО "ФОРУМ"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №350, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 03.11.2022г).
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «14» 10.2016 года № б/н
 1.4. Срок действия договора управления: 1 год с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Штабского д.23
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:000000:8684
3	Серия, тип постройки	кирпичный
4	Год постройки	1990
5	Степень износа по данным государственного технического учета	36,40%
6	Год последнего капитального ремонта	2018
7	Количество этажей	4
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	46
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2300,7
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	771
12	Количество лестничных клеток	3
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	190,9
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	2601
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:017701:247

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	-84771,97
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	497261,24
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	643416,42
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	581882,34
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	508527,25
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	-33214,50
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	90%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0
10	Прочие доходы, тыс. руб.	3600
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	533924,87

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

2300,7 площадь дома, кв.м.

Тариф

23,00 за 1м2

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	м2			Постоянно	
1	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	м2	5,59	12867,48	Постоянно	
	б) промывка системы отопления	м2	7,82	18000,00	Ежегодно (летом)	
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению	Единиц	7,30	16800,00	Ежемесячно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	22,30	51300,00	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	48,27	111051,06	Ежедневно	
4	Проведение дератизации	м2	0,95	2190,40	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	37,93	87258,38	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	20,36	46853,00	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	27,60	63499,32	Постоянно	
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	3,41	7846,00	Постоянно	
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	руб	43,87	4317,89	Ежемесячно	
10	КР на СОИ по электроэнергии	руб	3,75	29352,46	Ежемесячно	

11	КР на СОИ по водоотведению	руб	40,03	3871,88	Ежемесячно
12	Акт №27.02.22 от 22.02.2022 Транспортные услуги (уборка территории от снега)	шт	1,00	3300,00	По плану
13	Акт №61.03.22 от 31.03.2022 Экспертиза сметы	шт	1,00	10340,00	По плану
14	Акт №100.04.22 от 28.04.2022 Выполнение работ по мусорной площадке, транспортные услуги	шт	1,00	2750,00	По плану
15	Акт №107.04.22 от 29.04.2022 Материалы для субботника	шт	1,00	3766,00	По заявкам
16	Акт №134.04.22 от 24.04.2022 Установка пандусов на мусорной площадке	шт	1,00	8250,00	По плану
17	Акт №138.05.22 от 30.05.2022 Санитарная спилка деревьев	шт	1,00	19347,00	По плану
18	Акт №154.05.22 от 31.05.2022 Покос травы	шт	1,00	1313,00	По плану
19	Акт №188.06.22 от 23.06.2022 Санитарная спилка деревьев	шт	1,00	22625,00	По плану
20	Акт №201.06.22 от 23.06.2022 Покос травы	шт	1,00	1313,00	По плану
21	Акт №258.08.22 от 09.08.2022 Покос травы	шт	1,00	1313,00	По плану
22	Акт №342.11.22 от 14.11.2022 Прочистили стояк канализации кв 4	шт	1,00	1100,00	Аварийно
23	Акт №371.12.22 от 27.12.2022 Транспортные услуги (уборка территории от снега)	шт	1,00	3300,00	По плану
ИТОГО по понесенным затратам:			-	533924,87	

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП "Уссурийск-водоканал"	21602,26	21602,26	4317,89	3238,41
2	Водоотведение		19388,87	19388,87	3871,88	2903,91
5	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	52446,86	52446,86	29352,46	23481,96

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА (в случае формирования фонда на специальном счете)

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном

- Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования от фонда: 2/16 от 23.12.2016г.
- Размер начисленных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 242401,71
- Размер оплаченных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 218317,21
- Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период 24084,50
- Наличие денежных средств на спец.счете капитального ремонта на конец года - 1 085 712,86
- Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид проведенных работ	Затраченная сумма за отчетный	Примечание

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	12	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	8	удовлетворено	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	39740,05	-	

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 0,00
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 5 000 руб
(сумма)

Управляющий ООО "Форум" _____ Кинжалов В.А.

