

**ОТЧЕТ**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. ШТАБСКОГО Д. 16**

**I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2022 год.  
 1.2. Управляющая организация: ООО "ФОРУМ"  
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №350, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 03.11.2022г).  
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «20» 03.2015 года № б/н  
 1.4. Срок действия договора управления: 5 лет с последующей пролонгацией

**2. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1 Адрес многоквартирного дома	ул. Штабского д.16
2 Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:017701:361
3 Серия, тип постройки	кирпичный
4 Год постройки	1961
5 Степень износа по данным государственного технического учета	51,60%
6 Год последнего капитального ремонта	2022
7 Количество этажей	3
8 Наличие подвала	имеется
9 Количество квартир	36
10 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
11 Площадь:	
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	1522,9
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	-
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	649,4
12 Количество лестничных клеток	3
13 Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	107,1
14 Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1935
15 Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:017701:244

**3. Движение денежных средств за отчетный период**

1 Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	71050,88
2 Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	111204,21
3 Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	464998,08
4 Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	486537,37
5 Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	81463,70
6 Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	188095,08
7 Процент оплаты от начисленной суммы, %	104%
8 Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9 Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0
10 Прочие доходы, тыс. руб.	3600
11 Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	375293,17

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

1522,90 площадь дома, кв.м.

Тариф

26,00 за 1 м2

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	м2			Постоянно	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	м2	5,52	8403,44	Постоянно	
	б) промывка системы отопления	м2	7,88	12000,00	Ежегодно (летом)	
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления,	м2			По мере необходимости	
	г) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению	Единиц	7,35	11200,00	Ежемесячно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	36,96	56286,61	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	56,48	86016,42	Ежедневно	
4	Проведение дератизации	м2	1,20	1820,22	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	37,45	57029,33	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	20,37	31014,00	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	29,40	44773,26	Постоянно	
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	3,41	5193,00	Постоянно	

9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	руб	43,87	2786,34	Ежемесячно
10	КР на СОИ по электроэнергии	руб	3,75	23754,72	Ежемесячно
11	КР на СОИ по водоотведению	руб	40,03	2527,83	Ежемесячно
12	Акт №30.02.22 от 22.02.2022 Транспортные услуги (уборка территории от снега)	шт	1,00	3300,00	По плану
13	Акт №60.03.22 от 28.03.2022 Ремонт антенны в МКД	шт	1,00	3850,00	По заявкам
14	Акт №106.04.22 от 29.04.2022 Материалы для субботника	шт	1,00	5425,00	По заявкам
13	Акт №131.04.22 от 23.04.2022 Установка пандусов на мусорной площадке	шт	1,00	5500,00	По плану
14	Акт №151.05.22 от 31.05.2022 Покос травы	шт	1,00	3281,00	По плану
15	Акт №198.06.22 от 27.06.2022 Покос травы	шт	1,00	3281,00	По плану
14	Акт №255.08.22 от 09.08.2022 Покос травы	шт	1,00	3281,00	По плану
15	Акт №304.09.22 от 30.09.2022 Замена автоматов в ВРУ	шт	1,00	4570,00	Аварийно
ИТОГО по понесенным затратам:			-	375293,17	

## 2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП Уссурийск-водоканал	2786,34	2786,34	2786,34	2368,39
2	Водоотведение	МУП Уссурийск-водоканал	2527,83	2527,83	2527,83	2148,66
3	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	15350,86	15350,86	23754,72	20191,51

## III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА (в случае формирования фонда на специальном счете)

### 1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном

- 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования от фонда: 2/20 от 27.05.2020г.  
1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 160452,74  
1.3. Размер оплаченных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 170592,65  
1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период 54 297,42  
1.5. Наличие денежных средств на спец.счете капитального ремонта на конец года - 390 319,45  
1.6. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид проведенных работ	Затраченная сумма за отчетный	Примечание
	Фасад	698978,05	

## IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

### 1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	4	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	1	удовлетворено	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	4280,05	-	

### 2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 0,00  
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 5000 руб  
(сумма)

Управляющий ООО "Форум" \_\_\_\_\_ Кинжалов В.А.

