

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. ШТАБСКОГО Д. 18

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО "ФОРУМ"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №350, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 03.11.2022г).
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «30» 03.2015 года № б/н
 1.4. Срок действия договора управления: 5 лет с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул.Штабского д.18
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:017701:392
3	Серия, тип постройки	Кипричный
4	Год постройки	1960
5	Степень износа по данным государственного технического учета	62,00%
6	Год последнего капитального ремонта	2018
7	Количество этажей	3
8	Наличие подвала	отсутствует
9	Количество квартир	36
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	1465,1
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	107,1
12	Количество лестничных клеток	3
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	107,1
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	-
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	-

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	-102124,98
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	596198,88
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	477570,12
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	437539,72
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	475729,20
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	-60481,13
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	91%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0
10	Прочие доходы, тыс. руб.	3600
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	399495,87

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

1465,10	площадь дома, кв.м.	Тариф	25,27 за 1 м2			
№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	м2			Постоянно	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	м2	4,79	7020,20	Постоянно	
	б) промывка системы отопления	м2	8,19	12000,00	Ежегодно (летом)	
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению	Единиц	7,64	11200,00	Ежемесячно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	40,60	59478,38	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	60,56	88726,24	Ежедневно	
4	Проведение дератизации	м2	1,24	1820,40	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	38,53	56446,97	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	20,36	29836,00	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	30,36	44480,44	Постоянно	
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	3,41	4995,00	Постоянно	
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	руб	43,87	2022,72	ежемесячно	
10	КР на СОИ по электроэнергии	руб	3,75	33064,48	Ежемесячно	

11	КР на СОИ по водоотведению	руб	40,03	1816,04	постоянно	
12	Акт №29.02.22 от 22.02.2022 Транспортные услуги (уборка территории от снега)	шт	1,00	3300,00	По плану	
13	Акт №96.04.22 от 28.04.2022 Замена водосточки	шт	1,00	3693,00	Аварийно	
14	Акт №98.04.22 от 28.04.2022 Выполнение работ по ремонту двери	шт	1,00	4400,00	По плану	
15	Акт №108.04.22 от 29.04.2022 Материалы для субботника	шт	1,00	3361,00	по заявкам	
16	Акт №132.04.22 от 24.04.2022 Установка пандусов на мусорной площадке	шт	1,00	5500,00	По плану	
17	Акт №153.05.22 от 31.05.2022 Покос травы	шт	1,00	3938,00	По плану	
18	Акт №164.05.22 от 31.05.2022 Покос травы	шт	1,00	2421,00	По плану	
19	Акт №176.06.22 от 20.06.2022 Поверка оборудования	шт	1,00	12100,00	По плану	
20	Акт №200.06.22 от 27.06.2022 Покос травы	шт	1,00	3938,00	По плану	
21	Акт №257.08.22 от 09.08.2022 Покос травы	шт	1,00	3938,00	По плану	
	ИТОГО по понесенным затратам:	-	-	399495,87		

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП "Уссурийск-водоканал"	2529,6	2529,6	2022,72	1618,18
2	Водоотведение		1513,92	1513,92	1816,04	1452,83
5	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	27829,74	27830,74	33064,48	31411,26

III. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	4	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	3	удовлетворено	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	3007,03	-	

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 0,00
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 5 000 руб
(сумма)

Управляющий ООО "Форум" _____ Кинжалов В.А.

