

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК ПЕР. РЮМИНА Д. 11

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2024 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО "ФОРУМ"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №350, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 03.11.2022г).
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «24» 03.2015 года № б/н
 1.4. Срок действия договора управления: 5 лет с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	пер.Рюмина д.11
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:016401:2602
3	Серия, тип постройки	кирпичный
4	Год постройки	1980
5	Степень износа по данным государственного технического учета	47,60%
6	Год последнего капитального ремонта	2024
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	60
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2803,8
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	869,9
12	Количество лестничных клеток	4
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	291,5
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	2424
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:016401:1647

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	3328,57
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	490623,57
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	937490,92
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	943800,26
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	471020,15
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	196636,16
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	100%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0
10	Прочие доходы, тыс. руб.	3600
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	754092,67

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
	2803,8 площадь дома, кв.м.	Тариф	25,00 за 1 м2			
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	м2			Постоянно	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	м2	18,63	52239,01	Постоянно	
	б) промывка системы отопления	м2	13,48	37800,00	Ежегодно (летом)	
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления,	м2	-	-	По мере необходимости	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	26,29	73710,00	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	36,79	103144,13	Ежедневно	
4	Проведение дератизации	м2	0,99	2776,32	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	52,93	148408,04	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	28,55	80044,00	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	30,00	84114,00	Постоянно	

8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	6,88	19300,00	Постоянно
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	руб	50,45	4064,40	ежемесячно
10	КР на СОИ по горячему водоснабжению	руб	231,15	15503,76	ежемесячно
11	КР на СОИ электроэнергии	руб	4,07	19543,59	ежемесячно
12	КР на СОИ водоотведению	руб	52,04	5507,89	ежемесячно
13	Акт №03.01.24 от 15.01.2024 Санитарная спилка деревьев	шт	1,00	31026,00	По плану
14	Акт №89.04.24 от 27.04.2024 Ремонт кровли кв.59,60; 44,45	шт	1,00	2939,00	По плану
15	Акт №120.06.24 от 25.06.2024 Замена вызывной панели 2п	шт	1,00	13800,00	Аварийно
16	Акт №140.07.24 от 05.07.2024 Ремонт балконной плиты	шт	1,00	17600,00	По плану
17	Акт №155.07.24 от 25.07.2024 Вывоз обрезков с деревьев (веток) и автомобильных покрышек	шт	1,00	4600,00	По заявкам
18	Акт №183.08.24 от 23.08.2024 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	3300,00	По заявкам
19	Акт №213.09.24 от 30.09.2024 Замена стояка канализации с кв.18 до подвала	шт	1,00	27433,00	Аварийно
20	Акт №246.10.24 от 31.10.2024 Ремонт уличного освещения	шт	1,00	7239,53	Аварийно
ИТОГО по понесенным затратам:		-	-	754092,67	

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП	4121,76	4121,76	3299,21	4287,74
2	Водоотведение	"Уссурийск-	5368,02	5368,02	6441,48	5671,19
4	Горячее водоснабжение	АО "УПТС"	15503,82	15503,82	15503,58	16045,6
5	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	34769,78	34769,78	37550,54	21591,26

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА (в случае формирования фонда на специальном счете)

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в

- 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования от фонда: 2/22 от 20.06.2022г.
1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 339820,56
1.3. Размер оплаченных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 301664,54
1.4. Наличие денежных средств на спец.счете капитального ремонта на конец года 688275,5
1.5. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид проведенных работ	Затраченная сумма за отчетный	Примечание
	центральное отопление	1365919,59	

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/о тказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	5	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	3	удовлетворено	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	178607,8	-	

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 0,00

(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00 руб

(сумма)

Управляющий ООО "Форум"



Кинжалов В.А.