

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. ПУШКИНА Д. 63

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2024 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО "ГОРОДОК"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №351, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 11.11.2022г).
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «12» 03.2015 года № б/н
 1.4. Срок действия договора управления: 5 лет с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул.Пушкина д. 63
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:017001:2484
3	Серия, тип постройки	панельный
4	Год постройки	1973
5	Степень износа по данным государственного технического учета	48,00%
6	Год последнего капитального ремонта	2017
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	90
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	4383,9
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	1415,4
12	Количество лестничных клеток	6
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	448,8
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	4777
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:017001:1621

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	262484,44
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	115450,66
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	2028020,87
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	1968639,93
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	152761,83
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	268013,84
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	97%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0
10	Прочие доходы, тыс. руб.	0
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	1963110,52

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
	4383,9 площадь дома, кв.м.	Тариф	25,00 за 1 м2			
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе: а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования, б) промывка труб системы отопления в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению, веб.интерфейсу, погодное регулирование	м2			Постоянно	
		м2	16,64	72955,98	Постоянно	
		м2	9,82	43060,68	Ежегодно (летом)	
		Единиц	4,79	20991,22	Ежемесячно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	3,00	120698,92	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	39,19	171798,51	Ежедневно	
4	Дератизация	м2	0,00	5604,14	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	49,52	217111,24	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	28,11	123213,60	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	2,50	131517,00	Постоянно	

8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	6,58	28862,34	Постоянно
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	руб	50,45	13742,45	Ежемесячно
10	КР на СОИ по электроэнергии	руб	4,07	124571,59	Ежемесячно
11	КР на СОИ по водоотведению	руб	52,04	9668,37	Ежемесячно
12	Акт №07.01.24 от 16.01.2024 Экспертиза сметы по капит.ремонт под-да	шт	1,00	13200,00	По плане
13	Акт №32.02.24 от 09.02.2024 Регулировка доводчика 5 под-д	шт	1,00	518,00	Аварийно
14	Акт №76.04.24 от 04.04.2024 Ремонт водосливов с крыше МКД	шт	1,00	1650,00	Аварийно
15	Акт №92.04.24 от 12.04.2024 Транспортные услуги по вывозу обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	2200,00	По заявкам
16	Акт №113.04.24 от 26.04.2024 Материалы для субботника	шт	1,00	6127,00	По плану
17	Акт №195.06.24 от 21.06.2024 Изготовление и установка поручней	шт	1,00	33897,00	По плану
18	Акт №129.06.24 от 24.06.2024 Поверка оборудования	шт	1,00	2640,00	По плану
19	Акт №139.06.24 от 28.06.2024 Помывка окон	шт	1,00	4400,00	По заявкам
20	Акт №143.06.24 от 28.06.2024 Материалы для субботника	шт	1,00	509,00	По плану
21	Акт №153.06.24 от 28.06.2024 Капитальный ремонт подъездов	шт	1,00	766500,00	По плану
22	Акт №178.07.24 от 25.07.2024 Дезинсекция (блохи)	шт	1,00	15956,00	По заявкам
23	Акт №185.07.24 от 26.07.2024 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	7700,00	По заявкам
24	Акт №234.08.24 от 30.08.2024 Замена кнопок "Выход" регулировка доводчика	шт	1,00	2530,00	Аварийно
25	Акт №307.10.24 от 04.10.2024 Прочистка выхода в колодец 6-й под-д машинкой	шт	1,00	2145,00	Аварийно
26	Акт №311.10.24 от 17.10.2024 Услуги автовышки	шт	1,00	2585,00	По заявкам
27	Акт №396.12.24 от 09.12.2024 Вывоз обрезков с деревьев (веток) и автомобильных покрышек	шт	1,00	5500,00	По заявкам
28	Акт №400.12.24 от 23.12.2024 Регулировка доводчика 1-6 под-д	шт	1,00	3105,00	Аварийно
29	Акт №422.12.24 от 28.12.2024 Заливка котка	шт	1,00	8152,48	По плану
ИТОГО по понесенным затратам:			-	-	1963110,52

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП	12379,5	12379,5	9904,44	13529,58
2	Водоотведение	"Уссурийск-	8056,68	8056,68	9669,60	9386,66
3	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	90770,39	90770,39	61097,64	123142,76

III. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	5	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	1	-	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	2153,1	-	

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 50000,00
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00
(сумма)

Генеральный директор ООО "Городок"

Кинжалов В.А.

