

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. ПУШКИНА Д. 63

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО "ГОРОДОК"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №351, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 11.11.2022г).
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «12» 03.2015 года № б/н
 1.4. Срок действия договора управления: 5 лет с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул.Пушкина д. 63
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:017001:2484
3	Серия, тип постройки	панельный
4	Год постройки	1973
5	Степень износа по данным государственного технического учета	48,00%
6	Год последнего капитального ремонта	2017
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	90
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	4383,9
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	1415,4
12	Количество лестничных клеток	6
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	448,8
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	4777
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:017001:1621

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	37815,69
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	72065,64
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	1439885,00
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	1392934,46
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	107420,86
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	85380,58
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	96%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0
10	Прочие доходы, тыс. руб.	582749,00
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	1928118,57

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

4383,9 площадь дома, кв.м.

Тариф

25,00 за 1 м2

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	м2			Постоянно	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	м2	0,65	34189,16	Постоянно	
	б) промывка труб системы отопления	м2	0,57	30000,00	Ежегодно (летом)	
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению, веб-интерфейсу, погодное регулирование	Единиц	0,47	24721,39	Ежемесячно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	2,80	147276,36	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	3,20	183878,84	Ежедневно	
4	Дератизация	м2	0,10	4383,27	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	3,50	184095,45	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	1,80	94677,66	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	2,50	131496,75	Постоянно	
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	0,20	10519,74	Постоянно	
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	руб	43,87	8941,32	Ежемесячно	
10	КР на СОИ по электроэнергии	руб	3,75	4733,64	Ежемесячно	

11	КР на СОИ по водоотведению	руб	40,03	7889,40	Ежемесячно
12	Акт №04.01.22 от 19.01.2022 Удаление наледи	шт	1,00	4103,00	По плану
13	Акт №108.04.22 от 22.04.2022 Выполнение работ по текущему ремонту водосточных труб	шт	1,00	849554,60	По плану
14	Акт №112.04.22 от 28.04.2022 Демонтаж козырька старого с вывозом	шт	1,00	7700,00	По плану
15	Акт №119.04.22 от 29.04.2022 Материалы для субботника	шт	1,00	17312,00	По заявкам
16	Акт №142.04.22 от 29.04.2022 Замена участка ХВС	шт	1,00	2492,00	Аварийно
17	Акт №154.05.22 от 17.05.2022 Ремонт окна в подвале и оштукатуривание	шт	1,00	3850,00	По плану
18	Акт №170.05.22 от 23.05.2022 Доставка земли	шт	1,00	5775,00	По заявкам
19	Акт №175.05.22 от 23.05.2022 Доставка земли	шт	1,00	3850,00	По заявкам
20	Акт №188.05.22 от 30.05.2022 Строительный контроль	шт	1,00	43303,00	Программа
21	Акт №217.05.22 от 31.05.2022 Покос трав	шт	1,00	3675,00	По плану
22	Акт №228.05.22 от 31.05.2022 Материалы для субботника	шт	1,00	5940,00	По заявкам
23	Акт №211.06.22 от 07.06.2022 Установка козырька над входом в подъезд	шт	1,00	66000,00	По плану
24	Акт №252.06.22 от 15.06.2022 Покос травы	шт	1,00	6300,00	По плану
25	Акт №299.06.22 от 24.06.2022 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	2200,00	По плану
26	Акт №318.06.22 от 27.06.2022 Регулировка и доводчика/замена тяги 5п	шт	1,00	978,00	По плану
27	Акт №364.07.22 от 29.07.2022 Замена сборки на стояке ц/о кв.3	шт	1,00	3944,00	Аварийно
28	Акт №397.08.22 от 16.08.2022 Установка пандуса на мусорной площадке	шт	1,00	11550,00	По плану
29	Акт №410.08.22 от 22.08.2022 Ремонт и регулировка доводчика	шт	1,00	863,00	По плану
30	Акт №426.08.22 от 23.08.2022 Покос травы	шт	1,00	6300,00	По плану
31	Акт №438.08.22 от 29.08.2022 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	1650,00	По плану
32	Акт №446.08.22 от 31.08.2022 Материалы	шт	1,00	2658,00	По заявкам
33	Акт №466.09.22 от 16.09.2022 Регулировка доводчика 5п	шт	1,00	518,00	По плану
34	Акт №609.12.22 от 28.12.2022 Транспортные услуги (уборка территории)	шт	1,00	3300,00	По плану
35	Акт №625.12.22 от 30.12.2022 Механизированная уборка снега	шт	1,00	7500,00	По плану
ИТОГО по понесенным затратам:			-	1928118,57	

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП "Уссурийск-водоканал"	10590,31	10590,31	8941,32	8047,2
2	Водоотведение	МУП "Уссурийск-водоканал"	6338,38	6338,38	7889,40	7100,46
3	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	89940,26	89940,26	4733,64	4496,96

III. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	3	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	1	удовлетворено	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	5685,54	-	

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 0,00
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00
(сумма)

Генеральный директор ООО "Городок"

Кинжалов В.А.

