

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК ПЕР. САХАРНЫЙ Д. 3

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО "ФОРУМ"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №350, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 03.11.2022г).
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «18» 08.2011 года № б/н
 1.4. Срок действия договора управления: 1 год с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	пер. Сахарный д. 3
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:000000:20535
3	Серия, тип постройки	блочный
4	Год постройки	1956
5	Степень износа по данным государственного технического учета	45,30%
6	Год последнего капитального ремонта	2019
7	Количество этажей	2
8	Наличие подвала	отсутствует
9	Количество квартир	8
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	387,9
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	28
12	Количество лестничных клеток	1
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	28
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	-
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	-

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	138866,66
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	157641,34
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	101218,57
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	71982,57
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	141397,93
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	157891,52
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	71%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0
10	Прочие доходы, тыс. руб.	0
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	52957,71

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
	387,90 площадь дома, кв.м.	Тариф	22,18 за 1 м2			
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе: а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования, б) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления,	м2	3,40	1320,00	Постоянно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	-	-	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	17,76	6890,00	Ежедневно	
4	Проведение дератизации	м2	-	-	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	35,34	13706,71	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	18,12	7030,00	Постоянно	
7	Юридическое сопровождение	м2	29,85	11579,00	Постоянно	
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	3,01	1168,00	Постоянно	
9	Акт №19.02.22 от 14.02.2022 Замена блока питания домофона	шт	1,00	4025,00	Аварийно	
10	Акт №25.02.22 от 22.02.2022 Транспортные услуги (уборка территории от снега)	шт	1,00	3300,00	По плану	
11	Акт №164.06.22 от 07.06.2022 Покос травы	шт	1,00	1313,00	По плану	
13	Акт №202.06.22 от 27.06.2022 Покос травы	шт	1,00	1313,00	По плану	
14	Акт №259.08.22 от 09.08.2022 Покос травы	шт	1,00	1313,00	По плану	
	ИТОГО по понесенным затратам:	-	-	52957,71		

II. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	2	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	-	-	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	5102,3	-	

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 0,00
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 5 000 руб
(сумма)

Управляющий ООО "Форум" _____

Кинжалов В.А.

