

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. ПАРХОМЕНКО Д. 6

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2024 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО "ГОРОДОК"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №351, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 11.11.2022г).
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «16» 03.2015 года № б/н
 1.4. Срок действия договора управления: 5 лет с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Пархоменко д. 6
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:017501:1139
3	Серия, тип постройки	кирпичный
4	Год постройки	2001
5	Степень износа по данным государственного технического учета	47,80%
6	Год последнего капитального ремонта	2018
7	Количество этажей	6
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	75
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3209,3
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	2210,6
12	Количество лестничных клеток	1
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	827
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	2062
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:017501:923

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	505588,30
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	289515,56
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	990517,70
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	886084,49
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	389066,42
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	432784,63
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	89%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0
10	Прочие доходы, тыс. руб.	14700,00
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	973588,16

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
	3209,3 площадь дома, кв.м.		Тариф 22,00 за 1м 2			
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе: а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования, б) промывка труб системы отопления	м2			Постоянно	
		м2	17,81	57154,71	Постоянно	
		м2	7,85	25200,00	Ежегодно (летом)	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	62,40	200259,41	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	42,15	135258,11	Ежедневно	
4	Дератизация	м2	1,07	3420,00	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	51,84	166374,18	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	28,55	91611,00	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	2,20	84725,52	Постоянно	

8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	6,88	22092,00	Постоянно
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	руб	50,45	22498,94	Ежемесячно
10	КР на СОИ по электроэнергии	руб	4,07	33770,45	Ежемесячно
11	КР на СОИ по водоотведению	руб	52,04	15233,89	Ежемесячно
12	Акт №11.01.24 от 29.01.2024 Работа по монтажу светильников 1-4 эт	шт	1,00	68554,43	По плану
13	Акт №35.02.24 от 14.02.2024 Устранение короткого замыкания 5 эт	шт	1,00	1725,00	Аварийно
14	Акт №79.04.24 от 04.04.2024 Восстановление линии домофона кв.6	шт	1,00	1495,00	Аварийно
15	Акт №98.04.24 от 18.04.2024 Транспортные услуги по вывозу обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	1375,00	По заявкам
16	Акт №119.04.24 от 27.04.2024 Транспортные услуги по вывозу обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	1650,00	По заявкам
17	Акт №152.05.24 от 23.05.2024 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	1100,00	По заявкам
18	Акт №164.05.24 от 24.05.2024 Санитарная спилка деревьев	шт	1,00	24607,00	По плану
19	Акт №215.08.24 от 13.08.2024 Изготовление домофонного ключа	шт	1,00	275,00	По заявкам
20	Акт №281.09.24 от 30.09.2024 Замена прожектора и фотореле	шт	1,00	4351,42	Аварийно
21	Акт №334.10.24 от 31.10.2024 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	1100,00	По заявкам
22	Акт №389.11.24 от 29.11.2024 Замена участка стояка ХВС с кв.2 через перекрытие в кв.15	шт	1,00	8032,10	Аварийно
23	Акт №399.12.24 от 23.12.2024 Устранение короткого замыкания	шт	1,00	1725,00	Аварийно
ИТОГО по понесенным затратам:		-	-	973588,16	

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП	22816,02	22816,02	18252,78	21146,83
2	Водоотведение	"Уссурийск-	14847,24	14847,24	17817,60	14366,06
3	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	51109,09	51109,09	95427,60	32831,97

III. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	5	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	3	удовлетворено	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	5098,89	-	

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 50000,00
(сумма)

2.2. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00
(сумма)

Генеральный директор ООО "Городок"



Кинжалов В.А.