

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. ПАРХОМЕНКО Д. 6

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО "ГОРОДОК"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №351, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 11.11.2022г).
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «16» 03.2015 года № б/н
 1.4. Срок действия договора управления: 5 лет с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Пархоменко д. 6
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:017501:1139
3	Серия, тип постройки	кирпичный
4	Год постройки	2001
5	Степень износа по данным государственного технического учета	47,80%
6	Год последнего капитального ремонта	2018
7	Количество этажей	6
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	75
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3209,3
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	2210,6
12	Количество лестничных клеток	1
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	827
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	2062
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:017501:923

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	122819,02
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	272358,09
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	975760,05
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	920451,76
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	272054,15
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	313748,05
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	94%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0
10	Прочие доходы, тыс. руб.	11700
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	741222,73

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

3209,3 площадь дома, кв.м.

Тариф

22,00 за 1м 2

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	м2			Постоянно	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	м2	6,68	21423,65	Постоянно	
	б) промывка труб системы отопления	м2	6,86	22000,00	Ежегодно (летом)	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	35,43	113694,77	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	37,07	118963,33	Ежедневно	
4	Дератизация	м2	0,41	1318,13	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	44,74	143574,76	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	20,37	65358,00	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	26,40	84725,52	Постоянно	
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	3,41	10945,00	Постоянно	
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	руб	43,87	16906,07	Ежемесячно	
10	КР на СОИ по электроэнергии	руб	3,75	83710,71	Ежемесячно	
11	КР на СОИ по водоотведению	руб	40,03	16250,79	Ежемесячно	
12	Акт №12.01.22 от 21.01.2022 Замена доводчика	шт	1,00	4025,00	Аварийно	

13	Акт №74.03.22 от 31.03.2022 Замена лампочек	шт	1,00	977,00	Аварийно
14	Акт №124.04.22 от 29.04.2022 Материалы для субботника	шт	1,00	7145,00	По заявкам
15	Акт №145.05.22 от 12.05.2022 Транспортные услуги по вывозу обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	825,00	По плану
16	Акт №219.05.22 от 31.05.2022 Покос трав	шт	1,00	5250,00	По плану
17	Акт №244.06.22 от 15.06.2022 Покос травы	шт	1,00	5250,00	По плану
18	Акт №296.06.22 от 24.06.2022 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	825,00	По плану
19	Акт №351.07.22 от 29.07.2022 Покос травы	шт	1,00	5250,00	По плану
20	Акт №361.07.22 от 29.07.2022 Установка выключателей	шт	1,00	3036,00	По заявкам
21	Акт №473.09.22 от 20.09.2022 Устранение короткого замыкания	шт	1,00	1380,00	Аварийно
22	Акт №562.11.22 от 30.11.2022 Монтаж светильника	шт	1,00	8389,00	По плану
	ИТОГО по понесенным затратам:	-	-	741222,73	

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП "Уссурийск-водоканал"	19518,45	19518,45	16906,07	15215,46
2	Водоотведение	МУП "Уссурийск-водоканал"	11680,63	11680,63	16250,79	14625,71
3	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	22959,92	22959,92	83710,71	79525,18

III. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	12	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	2	удовлетворено	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	12112,87	-	

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 0,00
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00
(сумма)

Генеральный директор ООО "Городок" _____

Кинжалов В.А.

