

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: УГО С. НОВИКОЛЬСК УЛ. СОВЕТСКАЯ Д.89

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО "ФОРУМ"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №350, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 03.11.2022г).
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «01» 06.2017 года № б/н
 1.4. Срок действия договора управления: 1 год с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	с. Новоникольск ул. Советская д. 89
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:18:310101:2011
3	Серия, тип постройки	кирпичный
4	Год постройки	1980
5	Степень износа по данным государственного технического учета	45,00%
6	Год последнего капитального ремонта	2019
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	59
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2810,2
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	81,6
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	1149,2
12	Количество лестничных клеток	4
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	329,8
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	2791
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:18:310101:1220

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	135537,60
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	108426,07
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	911434,95
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	888413,53
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	124136,00
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	244588,59
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	97%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0
10	Прочие доходы, тыс. руб.	0
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	779362,54

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

2810,2 площадь дома, кв.м.

Тариф

25,00 за 1 м2

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/кол-во именнойный показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	м2			Постоянно	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	м2	5,59	15715,25	Постоянно	
	б) промывка системы отопления	м2	8,54	24000,00	Ежегодно (летом)	
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления,	м2		0,00	По мере необходимости	
	г) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению	Единица	5,98	16800,00	Ежемесячно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	25,62	72000,00	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	39,20	110162,81	Ежедневно	
4	Проведение дератизации	м2	0,89	2506,72	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	45,43	127659,69	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	20,36	57228,00	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	30,00	84306,00	Постоянно	
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	3,41	9583,00	Постоянно	
9	КР на СОИ по электроэнергетики, ХВС, водоотведению	руб	43,87	43176,07	Ежемесячно	
10	Акт №41.02.22 от 22.02.2022 Уборка снега трактором	шт	1,00	4500,00	По плану	

11	Акт №87.04.22 от 18.04.2022 Транспортные услуги по вывозу обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	1375,00	По плану
12	Акт №121.05.22 от 12.05.2022 Транспортные услуги по вывозу обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	1100,00	По плану
13	Акт №144.05.22 от 31.05.2022 Покос травы	шт	1,00	3675,00	По плану
14	Акт №163.05.22 от 31.05.2022 Материалы для субботника	шт	1,00	4087,00	По заявкам
14	Акт №166.05.22 от 31.05.2022 Замена светильников 4,5этаж	шт	1,00	2826,00	Аварийно
15	Акт №178.06.22 от 20.06.2022 Покос травы	шт	1,00	3675,00	По плану
16	Акт №228.07.22 от 07.07.2022 Косметический ремонт 2-го подъезда	шт	1,00	181170,00	По плану
16	Акт №270.08.22 от 23.08.2022 Покос травы	шт	1,00	3675,00	По плану
17	Акт №368.12.22 от 26.12.2022 Изготовление и установка таблички	шт	1,00	5192,00	По плану
18	Акт №382.12.22 от 28.12.2022 Транспортные услуги (уборка территории погрузчиком, доставка)	шт	1,00	4950,00	По плану
	ИТОГО по понесенным затратам:	-	-	739647,29	

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП "Уссурийск-водоканал"	6975,47	6975,47	6572,04	5914,84
2	Водоотведение		4176,06	4176,06	5997,36	5397,62
3	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	22575	22575	30606,67	29076,33

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА (в случае формирования фонда на специальном счете)

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном

- Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования от фонда: 1/18 от 27.06.2018г.
- Размер начисленных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 296082,67
- Размер оплаченных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 290970,81
- Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период 5111,86
- Наличие денежных средств на спец.счете капитального ремонта - 944 818,40
- Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид проведенных работ	Затраченная сумма за отчетный	Примечание
	-	-	

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	2	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	-	-	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	-	-	

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 0,00
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 5 000 руб
(сумма)

Управляющий ООО "Форум" _____

Кинжалов В.А.

