

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: УГО С. НОВНИКОЛЬСК УЛ. СОВЕТСКАЯ Д.165

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО "ФОРУМ"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №350, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 03.11.2022г).
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «05» 06.2017 года № б/н
 1.4. Срок действия договора управления: 1 год с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	с. Новоникольск ул. Советская д.165
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:18:310101:1356
3	Серия, тип постройки	кирпичный
4	Год постройки	1970
5	Степень износа по данным государственного технического учета	30,40%
6	Год последнего капитального ремонта	-
7	Количество этажей	2
8	Наличие подвала	отсутствует
9	Количество квартир	8
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	362,4
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	28
12	Количество лестничных клеток	1
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	28
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	989
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:18:310101:1204

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	141681,19
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	1012,09
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	100757,24
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	100644,16
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	0,00
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	194499,96
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	100%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0
10	Прочие доходы, тыс. руб.	0
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	47825,39

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

362,4 площадь дома, кв.м.

Тариф

22,27 за 1 м2

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/кол-во показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	м2			Постоянно	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	м2	5,07	1836,94	Постоянно	
	б) промывка системы отопления	м2	13,80	5000,00	Ежегодно (летом)	
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления,	м2	-	-	По мере необходимости	
	г) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета тепловой энергии	Единиц	-	-	Ежемесячно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	-	0,00	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	-	0,00	Ежедневно	
4	Проведение дератизации и дезинсекции	м2	-	-	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	45,03	16318,58	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	20,37	7381,00	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	26,94	9764,14	Постоянно	
9	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	3,41	1234,00	Постоянно	
10	КР на СОИ по электроэнергии, ХВС, водоотведению	руб	0,60	2326,73	Ежемесячно	

11	Акт №10.01.22 от 27.01.2022 Замена трехполюсного автомата	шт	1,00	3964,00	Аварийно	
ИТОГО по понесенным затратам:		-	-	47825,39		

II. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
(в случае формирования фонда на специальном счете)

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном

- 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования от фонда: №1 от 06.06.2017г.
1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 48649,08
1.3. Размер оплаченных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 45558,32
1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период 0,00
1.5. Наличие денежных средств на спец.счете капитального ремонта на конец года - 274 532,23
1.6. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид проведенных работ	Затраченная сумма за отчетный	Примечание

III. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	-	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	-	-	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	-	-	

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 0,00
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 5 000 руб
(сумма)

Управляющий ООО "Форум" _____

Кинжалов В.А.

