

**ОТЧЕТ**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. НИКИТИНА Д. 9**

**I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2022 год.  
 1.2. Управляющая организация: ООО "ГОРОДОК"  
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №351, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 11.11.2022г).  
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «15» 11.2016 года № б/н  
 1.4. Срок действия договора управления: 1 год с последующей пролонгацией

**2. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1	Адрес многоквартирного дома	ул.Никитина д. 9
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:016202:613
3	Серия, тип постройки	блочный
4	Год постройки	1953
5	Степень износа по данным государственного технического учета	38,00%
6	Год последнего капитального ремонта	-
7	Количество этажей	2
8	Наличие подвала	отсутствует
9	Количество квартир	14
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	511,7
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	-
12	Количество лестничных клеток	2
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	865
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:016202:261

**3. Движение денежных средств за отчетный период**

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	-125011,89
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	224769,68
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	188725,29
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	223614,95
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	165330,83
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	-22494,34
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	118%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0
10	Прочие доходы, тыс. руб.	0
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	121097,40

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

511,70 площадь домов, кв.м.

Тариф 25,27 за 1 м2

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	м2			Постоянно	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	м2	6,86	3512,77	Постоянно	
	б) промывка труб системы отопления	м2	11,73	6000,00	Ежегодно (летом)	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	-	0,00	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	87,61	44830,18	Ежедневно	
4	Проведение дератизации и дезинсекции	м2	-	0,00	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	38,38	19638,45	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	20,37	10422,00	Постоянно	
7	Юридическое сопровождение	м2	32,70	16731,00	Постоянно	
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	3,41	1746,00	Постоянно	
9	Акт №69.03.22 от 31.03.2022 Замена участка стояка канализации	шт	1,00	6512,00	Аварийно	
10	Акт №99.04.22 от 18.04.2022 Транспортные услуги по вывозу обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	319,00	По плану	
11	Акт №131.04.22 от 29.04.2022 Материалы для субботника	шт	1,00	2739,00	По заявкам	
12	Акт №197.05.22 от 31.05.2022 Покос травы	шт	1,00	1181,00	По плану	

13	Акт №285.06.22 от 20.06.2022 Покос травы	шт	1,00	1181,00	По плану	
14	Акт №308.06.22 от 27.06.2022 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	473,00	По плану	
15	Акт №399.08.22 от 16.08.2022 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	242,00	По плану	
16	Акт №424.08.22 от 23.08.2022 Покос травы	шт	1,00	1181,00	По плану	
17	Акт №518.10.22 от 31.10.2022 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	396,00	По плану	
18	Акт №557.11.22 от 30.11.2022 Замена дверной ручки на входной двери	шт	1,00	2343,00	Аварийно	
19	Акт №610.12.22 от 28.12.2022 Транспортные услуги (уборка территории)	шт	1,00	1650,00	По плану	
ИТОГО по понесенным затратам:			-	-	121097,40	

## II. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

### 1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	5	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	3	удовлетворено	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	1050,82	-	

### 2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 0,00

(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00

(сумма)

Генеральный директор ООО "Городок"

Кинжалов В.А.

