

**ОТЧЕТ**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. НИКИТИНА Д. 7**

**I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2024 год.  
 1.2. Управляющая организация: ООО "ГОРОДОК"  
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №351, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 11.11.2022г).  
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «22» 07.2020 года № 6/н  
 1.4. Срок действия договора управления: 1 год с последующей пролонгацией

**2. Общие сведения о многоквартирном доме:**

|    |   |                  |
|----|---|------------------|
| 1  | Адрес многоквартирного дома   | ул.Никитина д.7  |
| 2  | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)   | 25:34:016202:614 |
| 3  | Серия, тип постройки  | блочный          |
| 4  | Год постройки   | 1953             |
| 5  | Степень износа по данным государственного технического учета  | 24,00%           |
| 6  | Год последнего капитального ремонта   | 2022             |
| 7  | Количество этажей   | 2                |
| 8  | Наличие подвала   | отсутствует      |
| 9  | Количество квартир  | 12               |
| 10 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества   | -                |
| 11 | Площадь:  |                  |
|    | б) жилых помещений (общая площадь квартир)  | 512,3            |
|    | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)         | -                |
|    | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД) | 48,8             |
| 12 | Количество лестничных клеток  | 2                |
| 13 | Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров   | 48,8             |
| 14 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома                       | 944              |
| 15 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)  | 25:34:016202:260 |

**3. Движение денежных средств за отчетный период**

|    |  |           |
|----|--|-----------|
| 1  | Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.                  | -20361,48 |
| 2  | Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.                             | 20654,41  |
| 3  | Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.               | 165746,72 |
| 4  | Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.              | 152394,38 |
| 5  | Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.           | 30395,25  |
| 6  | Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.                   | -16261,98 |
| 7  | Процент оплаты от начисленной суммы, %   | 91%       |
| 8  | Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб. | 0         |
| 9  | Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.                                | 0         |
| 10 | Прочие доходы, тыс. руб.   | 0         |
| 11 | Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.                       | 148294,88 |

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

| № п/п | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК   | Единица измерения | Выполнения работ по договору |                | Периодичность/количественный показатель выполненной | Примечание |
|-------|--|-------------------|------------------------------|----------------|---|------------|
|       |  |                   | кол-во на ед.изм.            | стоимость, руб |   |            |
|       | 512,30 площадь домов, кв.м.  |                   | Тариф                        | 25,00 за 1 м2  |   |            |
| 1     | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:<br>а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,<br>б) промывка труб системы отопления | м2                |                              |                | Постоянно   |            |
|       |  | м2                | 20,13                        | 10314,08       | Постоянно   |            |
|       |  | м2                | 12,30                        | 6300,00        | Ежегодно (летом)                                    |            |
| 2     | Работы по уборке подъездов.  | м2                | -                            | 0,00           | 1 раз в неделю                                      |            |
| 3     | Работы по содержанию придомовой территории,  | м2                | 87,55                        | 44849,75       | Ежедневно   |            |
| 4     | Проведение дератизации   | м2                | -                            | -              | 2 раза в год  |            |
| 5     | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.  | м2                | 48,22                        | 24702,02       | Круглосуточно                                       |            |
| 6     | Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.   | м2                | 28,55                        | 14626,00       | Постоянно   |            |
| 7     | Юридическое сопровождение.   | м2                | 2,50                         | 15369,00       | Постоянно   |            |

|                               |   |    |       |          |            |           |
|-------------------------------|---|----|-------|----------|------------|-----------|
| 8                             | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д. | м2 | 6,88  | 3527,00  | Постоянно  |           |
| 9                             | КР на СОИ по холодному водоснабжению  | шт | 50,45 | 908,65   | Ежемесячно |           |
| 10                            | КР на СОИ по электроэнергии   | шт | 4,07  | 16098,69 | Ежемесячно |           |
| 11                            | КР на СОИ по водоотведению  | шт | 52,04 | 897,69   | Ежемесячно |           |
| 12                            | Акт №88.04.24 от 12.04.2024 Транспортные услуги по вывозу обрезков с деревьев (веток)   | шт | 1,00  | 330,00   | По заявке  |           |
| 13                            | Акт №157.05.24 от 23.05.2024 Вывоз обрезков с деревьев (веток)  | шт | 1,00  | 315,00   | По заявке  |           |
| 14                            | Акт №229.08.24 от 27.08.2024 Ремонт полов в под-де  | шт | 1,00  | 7700,00  | По плану   |           |
| 15                            | Акт №330.10.24 от 31.10.2024 Вывоз обрезков с деревьев (веток)  | шт | 1,00  | 2357,00  | По заявке  |           |
| ИТОГО по понесенным затратам: |   |    |       | -        | -          | 148294,88 |

## 2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

| № п/п | Вид коммунальной услуги | Поставщик   | Начислено поставщиком УО | Оплачено УО поставщику | Начислено УО собственникам | Оплачено собственниками в УО |
|-------|-------------------------|-------------|--------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------------|
| 1     | Холодное водоснабжение  | МУП         | 896,04                   | 896,04                 | 1077,24                    | 966,09                       |
| 2     | Водоотведение           | "Уссурийск- | 874,68                   | 874,68                 | 1051,50                    | 936,4                        |
| 3     | Электроснабжение        | ПАО "ДЭК"   | 14959,29                 | 14959,29               | 2106,60                    | 16568,72                     |

## III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА (в случае формирования фонда на специальном счете)

### 1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в

- 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования от фонда: 3/20 от 21.07.2020г.
- 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 62090,76
- 1.3. Размер оплаченных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 69429,46
- 1.4. Наличие денежных средств на спец.счете капитального ремонта на конец года - 209053,95
- 1.5. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

| № п/п | Вид проведенных работ | Затраченная сумма за отчетный | Примечание |
|-------|-----------------------|-------------------------------|------------|
|       |                       |                               |            |

## IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

### 1. В отношении потребителей

| № п/п | Наименование параметра   | Количество | Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано) | Примечание |
|-------|--|------------|---|------------|
| 1     | Направлено претензий потребителям-должникам, ед.                           | 2          | -   |            |
| 2     | Направлено исковых заявлений, ед.  | 1          | удовлетворено                                   |            |
| 3     | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб. | 1186,71    | -   |            |

### 2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 50000,00  
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00  
(сумма)

Генеральный директор ООО "Городок"

Кинжалов В.А.

