

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. НИКИТИНА Д. 7

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО "ГОРОДОК"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №351, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 11.11.2022г).
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «22» 07.2020 года № б/н
 1.4. Срок действия договора управления: 1 год с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул.Никитина д.7
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:016202:614
3	Серия, тип постройки	блочный
4	Год постройки	1953
5	Степень износа по данным государственного технического учета	24,00%
6	Год последнего капитального ремонта	2022
7	Количество этажей	2
8	Наличие подвала	отсутствует
9	Количество квартир	12
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	512,3
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	48,8
12	Количество лестничных клеток	2
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	48,8
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	944
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:016202:260

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	-7894,22
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	107221,70
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	161936,01
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	204703,34
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	50379,17
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	62384,36
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	126%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0
10	Прочие доходы, тыс. руб.	0
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	134424,76

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

512,30 площадь домов, кв.м. Тариф 25,00 за 1 м2

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	м2			Постоянно	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	м2	5,46	2795,03	Постоянно	
	б) промывка труб системы отопления	м2	11,71	6000,00	Ежегодно (летом)	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	-	0,00	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	89,07	45631,46	Ежедневно	
4	Проведение дератизации	м2	-	-	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	38,38	19660,92	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	20,37	10437,00	Постоянно	
7	Юридическое сопровождение.	м2	30,83	15792,35	Постоянно	
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	3,41	1747,00	Постоянно	
9	Акт №14.01.22 от 27.01.2022 Механическая прочистка канализации	шт	1,00	5280,00	По плану	
10	Акт №28.02.22 от 12.02.2022 Механическая прочистка канализации	шт	1,00	5280,00	По плану	

11	Акт №100.04.22 от 18.04.2022	Транспортные услуги по вывозу обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	319,00	По плану		
12	Акт №128.04.22 от 29.04.2022	Материалы для субботника	шт	1,00	4078,00	По заявкам		
13	Акт №196.05.22 от 31.05.2022	Покос травы	шт	1,00	4331,00	По плану		
14	Акт №284.06.22 от 20.06.2022	Покос травы	шт	1,00	4331,00	По плану		
15	Акт №307.06.22 от 27.06.2022	Вывоз обрезков с деревьев	шт	1,00	473,00	По плану		
16	Акт №398.08.22 от 16.08.2022	Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	242,00	По плану		
17	Акт №423.08.22 от 23.08.2022	Покос травы	шт	1,00	4331,00	По плану		
18	Акт №518.10.22 от 31.10.2022	Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	396,00	По плану		
19	Акт №612.12.22 от 28.12.2022	Транспортные услуги (уборка территории)	шт	1,00	3300,00	По плану		
ИТОГО по понесенным затратам:					-	-	134424,76	

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП "Уссурийск-водоканал"	766,5	766,5	766,5	689,85
2	Водоотведение	МУП "Уссурийск-водоканал"	688,17	688,17	688,17	619,35
3	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	6574,02	6574,02	2020,44	1919,42

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА (в случае формирования фонда на специальном счете)

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном

- 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования от фонда: 3/20 от 21.07.2020г.
1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 53975,93
1.3. Размер оплаченных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 44509,19
1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период 9466,74
1.5. Наличие денежных средств на спец.счете капитального ремонта на конец года - 44 680,14
1.6. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид проведенных работ	Затраченная сумма за отчетный	Примечание
	канализация	60102,19	

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	3	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	4	удовлетворено	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	25602,00	-	

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 0,00
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00
(сумма)

Генеральный директор ООО "Городок"

Кинжалов В.А.

