

ОТЧЕТ
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ ОБСЛУЖИВАНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. НИКИТИНА Д. 11

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2024 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО "ГОРОДОК"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №351, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 11.11.2022г).
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «15» 1.2016 года № б/н
 1.4. Срок действия договора управления: 1 год с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Никитина д.11
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:016202:621
3	Серия, тип постройки	блочный
4	Год постройки	1940
5	Степень износа по данным государственного технического учета	48,00%
6	Год последнего капитального ремонта	-
7	Количество этажей	2
8	Наличие подвала	бомбоубежище
9	Количество квартир	12
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	550,2
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	-
12	Количество лестничных клеток	2
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1714
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:016202:2480

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	86601,15
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	120530,30
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	191228,87
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	150610,04
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	162072,04
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	94463,75
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	78%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0
10	Прочие доходы, тыс. руб.	0
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	142747,44

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

550,20 площадь домов, кв.м.

Тариф : 25,27 за 1м2

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	м2			Постоянно	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	м2	19,97	10986,12	Постоянно	
	б) промывка труб системы отопления	м2	11,45	6300,00	Ежегодно (летом)	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	-	0,00	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	81,89	45053,75	Ежедневно	
4	Проведение дератизации и дезинсекции	м2	0,79	434,40	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	48,36	26609,83	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	28,55	15707,00	Постоянно	
7	Юридическое сопровождение	м2	32,22	17729,00	Постоянно	