

ОТЧЕТ

**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. НЕКРАСОВА Д. 73А**

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2024 год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО "ГОРОДОК"
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД №351, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 11.11.2022г).
- 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «02» 11.2021 года № б/н
- 1.4. Срок действия договора управления: 3 года с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Некрасовд. 73А
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:016902:1697
3	Серия, тип постройки	кирпичный
4	Год постройки	1963
5	Степень износа по данным государственного технического учета	58,00%
6	Год последнего капитального ремонта	2024
7	Количество этажей	4
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	59
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	5
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2507,1
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	2004
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	934,2
12	Количество лестничных клеток	4
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	292,7
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	2544
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:016902:14233

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	66989,12
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	71981,67
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	832332,87
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	830974,59
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	42543,32
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	166811,15
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	99%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0
10	Прочие доходы, тыс. руб.	0
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	734152,57

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

2507,1	площадь дома, кв.м.	Тариф	26,00 за 1м2			
№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	м2			Постоянно	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	м2	0,81	36750,00	Постоянно	
	б) промывка труб системы отопления	м2	0,84	25020,86	Ежегодно (летом)	
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления,	м2			Ежеквартально	
	г) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению	Единиц	0,87	25923,41	Ежемесячно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	3,15	94141,61	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	4,95	145787,87	Ежедневно	
4	Дератизация	м2	0,10	3008,52	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	4,07	119062,18	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	2,30	65435,31	Постоянно	

7	Управление многоквартирным домом.	м2	2,60	78221,52	Постоянно
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	0,60	14290,47	Постоянно
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	м3	50,45	9579,15	Ежемесячно
10	КР на СОИ по электроэнергии	кВт	4,07	41529,05	Ежемесячно
11	КР на СОИ по водоотведению	м3	52,04	6421,63	Ежемесячно
12	Акт №123.06.24 от 24.06.2024 Поверка оборудования	шт	1,00	6270,00	По плану
13	Акт №155.07.24 от 03.07.2024 Установка решеток и ремонт дверей	шт	1,00	8800,00	По заявкам
14	Акт №163.07.24 от 25.07.2024 Дезинсекция (блохи)	шт	1,00	10857,00	По плану
15	Акт №176.07.24 от 25.07.2024 Ремонт замка на двери в подъезде	шт	1,00	3300,00	По заявкам
16	Акт №394.12.24 от 09.12.2024 Санитарная спилка деревьев	шт	1,00	39754,00	По заявкам
ИТОГО по понесенным затратам:			-	734152,57	

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП	7635,24	7635,24	6459,18	8497,39
2	Водоотведение	"уссурийск-	4967,46	4967,46	6306,18	5792,32
3	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	41161,11	41161,11	40326,06	41043,05

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

(в случае формирования фонда на специальном счете)

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в

1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования от фонда: 2/21 от 01.11.2021г.

1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 303860,52

1.3. Размер оплаченных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 326251,88

1.4. Наличие денежных средств на спец.счете капитального ремонта на конец года - 1227863,31

1.5. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид проведенных работ	Затраченная сумма за отчетный	Примечание
	фасад	439259,51	

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	2	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	1	-	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	1086,71	-	

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 50000,00
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов
(сумма)

Генеральный директор ООО "Городок"

Кинжалов В.А.

