

**ОТЧЕТ**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. НЕКРАСОВА Д. 73А**

**I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2022 год.  
 1.2. Управляющая организация: ООО "ГОРОДОК"  
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №351, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 11.11.2022г).  
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «02» 11.2021 года № б/н  
 1.4. Срок действия договора управления: 3 года с последующей пролонгацией

**2. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Некрасова д. 73А
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:016902:1697
3	Серия, тип постройки	кирпичный
4	Год постройки	1963
5	Степень износа по данным государственного технического учета	58,00%
6	Год последнего капитального ремонта	-
7	Количество этажей	4
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	59
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	5
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2507,1
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	2004
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	934,2
12	Количество лестничных клеток	4
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	292,7
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	2544
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:016902:14233

**3. Движение денежных средств за отчетный период**

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	0,00
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	0,00
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	649059,40
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	570387,20
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	62648,41
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	-13399,70
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	87%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0
10	Прочие доходы, тыс. руб.	0
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	583786,90

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

2507,1	площадь дома, кв.м.	Тариф	23,00 за 1м2			
№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	м2			Постоянно	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	м2	0,51	14064,83	Постоянно	
	б) промывка труб системы отопления	м2	0,82	22614,04	Ежегодно (летом)	
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления,	м2			Ежеквартально	
	г) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению	Единиц	0,85	23441,39	Ежемесячно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	3,07	84664,77	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	4,50	124101,45	Ежедневно	
4	Дератизация	м2	0,10	2757,81	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	3,50	96523,35	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	1,70	46882,77	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	2,30	63429,63	Постоянно	
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	0,25	6894,53	Постоянно	
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	м3	43,87	5515,62	Ежемесячно	
10	КР на СОИ по электроэнергии	квт	3,75	28957,06	Ежемесячно	

11	КР на СОИ по водоотведению	м3	40,03	4136,66	Ежемесячно	
12	Акт №60.03.22 от 23.03.2022 Резиновые покрытия	шт	1,00	6909,00	По плану	
13	Акт №71.03.22 от 31.03.2022 Установка кранов 2 и 4 подъезд	шт	1,00	6729,00	По плану	
14	Акт №107.04.22 от 22.04.2022 Транспортные услуги по вывозу мусора	шт	1,00	5500,00	По плану	
15	Акт №146.04.22 от 28.04.2022 Материалы для субботника	шт	1,00	3773,00	По заявкам	
16	Акт №235.06.22 от 09.06.2022 Покос травы	шт	1,00	788,00	По плану	
17	Акт №240.06.22 от 15.06.2022 Регулировка замка и пластины, регулировка доводчика	шт	1,00	1898,00	По плану	
18	Акт №350.07.22 от 29.07.2022 Покос травы	шт	1,00	1444,00	По плану	
19	Акт №417.08.22 от 22.08.2022 Проверка вентканалов кв 16	шт	1,00	2891,00	По плану	
20	Акт №481.09.22 от 29.09.2022 Заказ выписки из ЕГРН	шт	1,00	5775,00	По плану	
21	Акт №510.10.22 от 25.10.2022 Прочистка вентиляционных каналов 8,12,16	шт	1,00	16406,00	По плану	
22	Акт №552.11.22 от 21.11.2022 Ремонт и регулировка доводчика 2п	шт	1,00	978,00	По плану	
23	Акт №588.12.22 от 26.12.2022 Дезинсекция (тараканы)	шт	1,00	6712,00	По плану	
ИТОГО по понесенным затратам:			-	583786,90		

## 2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП "уссурийск-водоканал"	5515,62	5515,62	5515,62	4964,65
2	Водоотведение	МУП "уссурийск-водоканал"	4136,66	4136,66	4136,66	3722,99
3	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	13452,53	13452,53	28957,06	27509,20

## III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

(в случае формирования фонда на специальном счете)

### 1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном

- Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования от фонда: 2/21 от 01.11.2021г.
- Размер начисленных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 264148,06.
- Размер оплаченных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 1540613,75.
- Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период 78070,78.
- Наличие денежных средств на спец.счете капитального ремонта на конец года - 1 540 613,75
- Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид проведенных работ	Затраченная сумма за отчетный	Примечание

## IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

### 1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	3	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	-	-	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	2461,78	-	

### 2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 0,00  
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00  
(сумма)

Генеральный директор ООО "Городок"

Кинжалов В.А.

