

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. НЕКРАСОВА Д. 116

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2024 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО "ГОРОДОК"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №351, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 11.11.2022г).
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «24» 03.2015 года № б/н
 1.4. Срок действия договора управления: 5 лет с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Некрасова д. 116
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:016901:1652
3	Серия, тип постройки	панельный
4	Год постройки	1969
5	Степень износа по данным государственного технического учета	40,60%
6	Год последнего капитального ремонта	
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	75
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	4
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	4066,3
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	302,4
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	634,6
12	Количество лестничных клеток	4
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	303,7
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3511
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:016901:85

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	644340,54
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	577531,58
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	2381754,77
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	2506695,07
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	454937,85
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	721247,46
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	100%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	7200
10	Прочие доходы, тыс. руб.	0
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	1330133,40

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Тариф	25,00 за 1м2		Периодичность/количественный показатель выполненной	Примечание
			Единица измерения	Выполнения работ по договору		
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
	4066,3 площадь дома, кв.м.					
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	м2		-	Постоянно	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	м2	16,09	65436,52	Постоянно	
	б) промывка труб системы отопления	м2	6,20	25200,00	Ежегодно (летом)	
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления,	м2	-	-	Ежеквартально	
	г) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению, веб. интерфейсу	единиц	5,58	22680,00	Ежемесячно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	20,43	83092,05	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	49,93	203024,44	Ежедневно	
4	Дератизация	м2	0,39	1588,32	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	51,59	209787,45	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	28,55	116079,00	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	29,00	117922,70	Постоянно	

8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	6,88	27992,00	Постоянно
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	руб	50,45	5654,48	Ежемесячно
10	КР на СОИ по электроэнергии	руб	4,07	0,00	Ежемесячно
11	КР на СОИ по водоотведению	руб	52,04	5579,52	Ежемесячно
12	Акт №22.01.24 от 31.01.2024 Замена светильника и лампочек в под-де	шт	1,00	3360,04	Аварийно
13	Акт №93.04.24 от 12.04.2024 Транспортные услуги по вывозу покрышек со двора	шт	1,00	2200,00	По заявкам
14	Акт №127.04.24 от 27.04.2024 Вывоз автомобильных покрышек	шт	1,00	2750,00	По заявкам
15	Акт №131.04.24 от 27.04.2024 Ремонт кровли	шт	1,00	3928,00	Аварийно
16	Акт №136.04.24 от 27.04.2024 Замена участка ц/о, стояка и лежака кан-ции	шт	1,00	19188,81	Аварийно
17	Акт №122.06.24 от 24.06.2024 Поверка оборудования	шт	1,00	15840,00	По плану
18	Акт №131.06.24 от 24.06.2024 Установка скамейки	шт	1,00	20350,00	По плану
19	Акт №147.06.24 от 28.06.2024 Замена участка стояка ХВС с кв.14-18	шт	1,00	11121,47	Аварийно
20	Акт №223.08.24 от 23.08.2024 Вывоз обрезков с деревьев (ветки), автомобильных покрышек	шт	1,00	9900,00	По вывозу
21	Акт №227.08.24 от 27.08.2024 Покраска дверей и ремонт крылец	шт	1,00	38500,00	По плану
22	Акт №265.09.24 от 16.09.2024 Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия	шт	1,00	286000,00	По плану
23	Акт №298.10.24 от 03.10.2024 Вывоз автомобильных покрышек	шт	1,00	3300,00	По заявкам
24	Акт №310.10.24 от 17.10.2024 Вывоз обрезков с деревьев и автомобильных покрышек	шт	1,00	4400,00	По заявкам
25	Акт №342.10.24 от 31.10.2024 Замена участка стояка канализации через перекрытие с кв.28 в кв.31	шт	1,00	10968,14	Аварийно
26	Акт №373.11.24 от 25.11.2024 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	4400,00	По заявкам
27	Акт №402.12.24 от 23.12.2024 Замена доводчика 4п	шт	1,00	5175,00	Аварийно
28	Акт №413.12.24 от 28.12.2024 Зремонь ц/отопления в подвале	шт	1,00	4715,46	Аварийно
ИТОГО по понесенным затратам:			--	1330133,40	

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП	5583,72	5583,72	6595,02	5751,01
2	Водоотведение	"Уссурийск-	5450,88	5450,88	6437,76	5581,11
3	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	1106854,75	1106854,75	1133806,63	1234098,29

III. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	5	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	2	удовлетворено	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	10280,78	-	

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 50000,00
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00
(сумма)

Генеральный директор ООО "Городок"

Кинжалов В.А.

