

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. НЕКРАСОВА Д. 116

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО "ГОРОДОК"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №351, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 11.11.2022г)..
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «24» 03.2015 года № б/н
 1.4. Срок действия договора управления: 5 лет с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул.Некрасова д.116
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:016901:1652
3	Серия, тип постройки	панельный
4	Год постройки	1969
5	Степень износа по данным государственного технического учета	40,60%
6	Год последнего капитального ремонта	
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	75
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	4
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	4066,3
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	302,4
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	634,6
12	Количество лестничных клеток	4
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	303,7
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3511
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:016901:85

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	792146,16
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	292026,29
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	1121067,64
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	1083211,39
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	248798,73
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	680055,85
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	97%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	7200
10	Прочие доходы, тыс. руб.	0
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	1263113,08

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

4066,3 площадь дома, кв.м.

Тариф

23,00 за 1м2

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/кол-во и качественный показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	м2			Постоянно	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	м2	5,37	21852,56	Постоянно	
	б) промывка труб системы отопления	м2	5,90	24000,00	Ежегодно (летом)	
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления,	м2			Ежеквартально	
	г) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению, веб. интерфейсу	единиц	5,31	21600,00	Ежемесячно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	18,96	77113,33	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	40,17	163323,94	Ежедневно	
4	Дератизация	м2	0,30	1224,34	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	44,49	180899,19	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	20,36	82809,00	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	27,60	112229,88	Постоянно	
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	3,41	13867,00	Постоянно	

9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	руб	43,87	6163,04	Ежемесячно
10	КР на СОИ по электроэнергии	руб	3,75	0,00	Ежемесячно
11	КР на СОИ по водоотведению	руб	40,03	5600,80	Ежемесячно
12	Акт №47.02.22 от 28.02.2022 Замена участка стояка кв.13	шт	1,00	4765,00	Аварийно
13	Акт №84.04.22 от 07.04.2022 Транспортные услуги по вывозу автомобильных покрышек	шт	1,00	1100,00	По плану
14	Акт №86.04.22 от 07.04.2022 Ремонт замка и пластины 3п	шт	1,00	1323,00	По заявкам
15	Акт №90.04.22 от 08.04.2022 Проверка вентканалов кв.37	шт	1,00	1072,00	По плану
16	Акт №179.05.22 от 24.05.2022 Выполнение работ по оштукатуриванию фасада	шт	1,00	4730,00	По плану
17	Акт №185.05.22 от 25.05.2022 Изготовление мусорной площадки, крытой на бетонном основании	шт	1,00	91300,00	По плану
18	Акт №214.05.22 от 31.05.2022 Покос трав	шт	1,00	2231,00	По плану
19	Акт №231.05.22 от 31.05.2022 Замена участка стояка канализации	шт	1,00	2897,00	Аварийно
20	Акт №243.06.22 от 15.06.2022 Ремонт кровли	шт	1,00	353246,00	По плану
21	Акт №267.06.22 от 15.06.2022 Покос травы	шт	1,00	2231,00	По плану
22	Акт №356.07.22 от 29.07.2022 Покос травы	шт	1,00	2231,00	По плану
23	Акт №542.11.22 от 10.11.2022 Санитарная спилка деревьев	шт	1,00	74837,00	По плану
24	Акт №561.11.22 от 30.11.2022 Замена стояка ХВС с 4-го по 5-й этаж	шт	1,00	2834,00	Аварийно
25	Акт №632.12.22 от 30.12.2022 Замена стояка ц/о по магазину "Гастроном"	шт	1,00	7633,00	Аварийно
ИТОГО по понесенным затратам:				1263113,08	

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП "Уссурийск-водоканал"	4776,69	4776,69	6163,04	5546,73
2	Водоотведение		4519,66	4519,66	5600,80	5040,72
3	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	911972,15	911972,15	911972,15	972583,53

III. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	9	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	-	-	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	15301,12	-	

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 0,00
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00
(сумма)

Генеральный директор ООО "Городок"

Кинжалов В.А.

