

ОТЧЕТ

**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. МУРАВЬЕВА Д. 90**

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2024 год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО "ФОРУМ"
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД №350, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 03.11.2022г).
- 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «16» 03.2015 года № б/н
- 1.4. Срок действия договора управления: 5 лет с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Муравьева д. 90
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:016401:2593
3	Серия, тип постройки	панельный
4	Год постройки	1992
5	Степень износа по данным государственного технического учета	45,40%
6	Год последнего капитального ремонта	-
7	Количество этажей	3
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	27
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	1307,6
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	654,1
12	Количество лестничных клеток	3
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	161,7
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1685
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:016401:1697

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	15262,41
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	149733,88
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	430942,33
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	494428,11
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	6459,51
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	167621,90
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	100%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0
10	Прочие доходы, тыс. руб.	0
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	342068,63

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

1307,6 площадь дома, кв.м.		Тариф		27,00 за 1 м2			
№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной	Примечание	
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб			
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	м2			Постоянно		
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	м2	21,07	27548,98	Постоянно		
	б) промывка системы отопления	м2	9,64	12600,00	Ежегодно (летом)		
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления,	м2			По мере необходимости		
	г) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению	Единиц	10,15	13270,00	Ежемесячно		
2	Работы по уборке подъездов.	м2	30,35	39690,00	1 раз в неделю		
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	62,62	81880,33	Ежедневно		
4	Проведение дератизации	м2	1,81	2363,52	2 раза в год		
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	46,57	60892,56	Круглосуточно		
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	28,55	37330,00	Постоянно		
7	Управление многоквартирным домом.	м2	2,70	42366,24	Постоянно		

8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	6,88	9002,00	Постоянно
12	Акт №46.03.24 от 25.03.2024 Прочистка лежака кан-ции	шт	1,00	1925,00	Аварийно
13	Акт №86.04.24 от 27.04.2024 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	2750,00	По заявкам
14	Акт №227.10.24 от 03.10.2024 Вывоз обрезков с деревьев (веток) и автомобильных покрышек	шт	1,00	10450,00	По заявкам
ИТОГО по понесенным затратам:		-	-	342068,63	

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП	4461,36	4461,36	3569,02	4791,54
2	Водоотведение	"Уссурийск-	2904,96	2904,96	3483,90	3295,4
5	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	24465,00	24465,00	28235,26	68337,93

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА (в случае формирования фонда на специальном счете)

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в

- 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования от фонда: 2/19 от 28.02.2019
- 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 158481,12
- 1.3. Размер оплаченных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 224279,21
- 1.4. Наличие денежных средств на спец.счете капитального ремонта на конец года - 911244,23 коп.
- 1.5. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид проведенных работ	Затраченная сумма за отчетный	Примечание
-	-	-	-

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	2	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	-	-	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	1250,1	-	

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 0,00
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00 руб
(сумма)

Управляющий ООО "Форум"

Кинжалов В.А.

