

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. МУРАВЬЕВА Д. 90

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО "ФОРУМ"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №350, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 03.11.2022г).
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «16» 03.2015 года № б/н
 1.4. Срок действия договора управления: 5 лет с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Муравьева д. 90
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:016401:2593
3	Серия, тип постройки	панельный
4	Год постройки	1992
5	Степень износа по данным государственного технического учета	45,40%
6	Год последнего капитального ремонта	-
7	Количество этажей	3
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	27
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	1307,6
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	654,1
12	Количество лестничных клеток	3
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	161,7
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1685
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:016401:1697

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	30100,24
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	43386,68
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	473138,62
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	455037,88
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	56785,17
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	168946,43
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	96%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0
10	Прочие доходы, тыс. руб.	0
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	338284,26

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

1307,6 площадь дома, кв.м.

Тариф

27,00 за 1 м2

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	м2			Постоянно	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	м2	6,35	8299,38	Постоянно	
	б) промывка системы отопления	м2	9,18	12000,00	Ежегодно (летом)	
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления,	м2			По мере необходимости	
	г) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению	Единица	9,64	12600,00	Ежемесячно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	23,54	30780,00	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	52,87	69128,15	Ежедневно	
4	Проведение дератизации	м2	1,39	1821,88	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	37,49	49020,42	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	20,39	26664,00	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	32,40	42366,24	Постоянно	
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	3,41	4458,00	Постоянно	
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	м3	39,28	743,19	Ежемесячно	

10	КР на СОИ по электроэнергии	кВт	3,30	5957,46	Ежемесячно	
11	КР на СОИ по водоотведению	м3	35,08	663,54	Ежемесячно	
12	Акт №04.01.22 от 21.01.2022 Замена доводчика 1п	шт	1,00	4025,00	Аварийно	
13	Акт №58.03.22 от 21.03.2022 Ремонт вызывной панели 1п	шт	1,00	3335,00	Аварийно	
14	Акт №89.04.22 от 18.04.2022 Транспортные услуги по вывозу обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	1100,00	По плану	
14	Акт №119.05.22 от 06.05.2022 Закрепление коньков на крыше	шт	1,00	4851,00	Аварийно	
15	Акт №148.05.22 от 31.05.2022 Покос травы	шт	1,00	6563,00	По плану	
16	Акт №181.06.22 от 20.06.2022 Покос травы	шт	1,00	6563,00	По плану	
16	Акт №190.06.22 от 24.06.2022 Доставка земли	шт	1,00	2750,00	По заявкам	
17	Акт №191.06.22 от 24.06.2022 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	1100,00	По плану	
18	Акт №206.06.22 от 29.06.2022 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	550,00	По плану	
18	Акт №211.06.22 от 30.06.2022 Поверка оборудования	шт	1,00	16500,00	По плану	
19	Акт №232.07.22 от 14.07.2022 Вывоз обрезков с деревьев (веток), автомобильных покрышек	шт	1,00	1100,00	По плану	
20	Акт №241.07.22 от 29.07.2022 Покос травы	шт	1,00	6563,00	По плану	
20	Акт №272.08.22 от 29.08.2022 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	825,00	По плану	
21	Акт №296.09.22 от 28.09.2022 Прочистка лежача канализации	шт	1,00	1100,00	Аварийно	
22	Акт №341.11.22 от 10.11.2022 Закрепления металлических листов на кровли	шт	1,00	6215,00	Аварийно	
22	Акт №364.12.22 от 26.12.2022 Изготовление и установка таблички	шт	1,00	4042,00	По плану	
23	Акт №378.12.22 от 28.12.2022 Транспортные услуги (уборка территории, уборка территории погрузчиком)	шт	1,00	6600,00	По плану	
ИТОГО по понесенным затратам:			-	338284,26		

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП "Уссурийск-водоканал"	3816,59	3816,59	2972,76	2526,85
2	Водоотведение		2285,39	2285,39	2654,16	2256,04
5	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	52272,96	52272,96	23829,84	22638,35

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

(в случае формирования фонда на специальном счете)

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном

- 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования от фонда: 2/19 от 28.02.2019г.
- 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 137768,74
- 1.3. Размер оплаченных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 133017,31
- 1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период 4751,43
- 1.5. Наличие денежных средств на спец.счете капитального ремонта на конец года - 850 344,75 коп.
- 1.6. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид проведенных работ	Затраченная сумма за отчетный	Примечание
	Электроснабжение	132784,8	остаток 309831,20

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	2	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	-	-	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	12387,36	-	

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 0,00
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 5 000 руб
(сумма)

Управляющий ООО "Форум"

Кинжалов В.А.

