

ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества

МКД по адресу г. Уссурийск, ул. Муравьева 88А за 2022г.

с 01.01.2022 - 30.10.2022г

1298,4 площадь дома, кв.м.

Тариф

22,00

Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость/Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (в рублях)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	Постоянно	м2	-	-
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	Постоянно	м2	4,44	5763,38
	б) промывка труб	Ежегодно	м2	9,24	12000,00
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления,	По мере необходимости	м2	-	-
	г) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению	Ежемесячно	Единиц	6,93	9000,00
2	Работы по уборке подъездов.	1 раз в неделю	м2	20,79	27000,00
3	Работы по содержанию придомовой территории.	Ежедневно	м2	48,42	62864,73
4	Проведение дератизации	2 раза в год	м2	1,40	1821,88
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно	м2	30,18	39186,50
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	Постоянно	м2	16,45	21363,00
7	Управление многоквартирным домом.	Постоянно	м2	2,20	28564,80
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	Постоянно	м2	2,81	3645,00
9	СОИ холодное водоснабжение	ежемесячно	руб	40,92	3230,43
10	Электроэнергия по ОДПУ	ежемесячно	руб	3,44	20052,86
11	СОИ водоотведение	Ежемесячно	руб	36,83	2949,65
12	Акт №88.04.22 от 18.04.2022 Транспортные услуги по вывозу обрезков с деревьев (веток)	По заявкам	шт	1,00	1100
13	Акт №109.04.22 от 29.04.2022 Материалы для субботника	По заявкам	шт	1,00	6930
14	Акт №113.04.22 от 29.04.2022 Ремонт кровли	По заявкам	шт	1,00	2577

15	Акт №147.05.22 от 31.05.2022 Покос травы	По заявке	шт	1,00	2363
16	Акт №180.06.22 от 20.06.2022 Покос травы	По заявке	шт	1,00	2363
17	Акт №192.06.22 от 24.06.2022 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	По заявке	шт	1,00	1100
18	Акт №207.06.22 от 29.06.2022 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	По заявке	шт	1,00	550
19	Акт №212.06.22 от 30.06.2022 Поверка оборудования	По заявке	шт	1,00	14300
20	Акт №231.07.22 от 14.07.2022 Вывоз обрезков с деревьев (веток), автомобильных покрышек	По заявке	шт	1,00	1100
21	Акт №240.07.22 от 29.07.2022 Покос травы	По заявке	шт	1,00	2363
22	Акт №271.08.22 от 29.08.2022 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	По заявке	шт	1,00	825
ИТОГО по понесенным затратам:				-	273013,23

2. Всего за период с "01" октября 2022 г. по "31" октября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

273013,23

(двести семьдесят три тысячи тринадцать рублей двадцать три копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО "Форум" управляющий В.А. Кинжалов _____

(подпись)

Заказчик: Председатель Совета многоквартирного дома: _____

(подпись)

1	Остаток денежных средств на начало года	-158357,40
2	Начислено	301598,14
3	Оплачено	264660,02
4	Выполнено работ	273013,23
5	Остаток денежных средств на конец года	-166710,61
6	Задолженность нарастающим итогом на конец года	137091,29

п.4 = итогу по выполненным работам

п.5 = 1+3-4

Экономист



Потапекно Т.В.