

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. ЛЕНИНГРАДСКАЯ Д. 41Д

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2024 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО "ГОРОДОК"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №351, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 11.11.2022г).
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «01» 06.2010 года № б/н
 1.4. Срок действия договора управления: 3 года с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

| | | |
|----|---|-------------------------|
| 1 | Адрес многоквартирного дома | ул. Ленинградская д.41Д |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 25:34:016801:3741 |
| 3 | Серия, тип постройки | панельный |
| 4 | Год постройки | 1974 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | 22,00% |
| 6 | Год последнего капитального ремонта | 2018 |
| 7 | Количество этажей | 5 |
| 8 | Наличие подвала | имеется |
| 9 | Количество квартир | 119 |
| 10 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - |
| 11 | Площадь: | |
| | б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 5726,4 |
| | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД) | - |
| | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД) | 1917,9 |
| 12 | Количество лестничных клеток | 8 |
| 13 | Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров | 663 |
| 14 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 6447 |
| 15 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 25:34:016801:405 |

3. Движение денежных средств за отчетный период

| | | |
|----|--|-----------------|
| 1 | Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб. | 121301,16 |
| 2 | Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб. | 1372148,49 |
| 3 | Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб. | 3493421,16 |
| 4 | Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб. | 3176235,07 |
| 5 | Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб. | 1317976,01 |
| 6 | Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб. | 49752,66 |
| 7 | Процент оплаты от начисленной суммы, % | 90% |
| 8 | Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб. | 0 |
| 9 | Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб. | 0 |
| 10 | Прочие доходы, тыс. руб. | 16800,00 |
| 11 | Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб. | 1494930,45 |

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

| 5726,4 | площадь дома, кв.м. | Тариф | 24 за 1 м2 | | | |
|--------|---|-------------------|------------------------------|----------------|---|------------|
| № п/п | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК | Единица измерения | Выполнения работ по договору | | Периодичность/количественный показатель выполненной | Примечание |
| | | | кол-во на ед.изм. | стоимость, руб | | |
| 1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе: | м2 | | | Постоянно | |
| | а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования, | м2 | 16,69 | 95580,70 | Постоянно | |
| | б) промывка труб системы отопления | м2 | 8,80 | 50400,00 | Ежегодно (летом) | |
| | в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению - | единиц | 3,08 | 17640,00 | Ежемесячно | |
| 2 | Работы по уборке подъездов. | м2 | 29,13 | 166788,65 | 1 раз в неделю | |
| 3 | Работы по содержанию придомовой территории, | м2 | 58,21 | 333308,46 | Ежедневно | |
| 4 | Дератизация | м2 | 1,05 | 6023,52 | 2 раза в год | |
| 5 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | м2 | 52,51 | 300700,00 | Круглосуточно | |
| 6 | Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья. | м2 | 28,55 | 163482,00 | Постоянно | |
| 7 | Управление многоквартирным домом. | м2 | 25,39 | 145393,30 | Постоянно | |

| | | | | | |
|-------------------------------|---|-----|-------|------------|------------|
| 8 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д. | м2 | 6,88 | 39419,00 | Постоянно |
| 9 | КР на СОИ по холодному водоснабжению | м3 | 50,45 | 18039,34 | Ежемесячно |
| 10 | КР на СОИ по электроэнергии | квт | 4,07 | 0,00 | Ежемесячно |
| 11 | КР на СОИ по водоотведению | м3 | 52,04 | 11216,11 | Ежемесячно |
| 12 | Акт №24.01.24 от 31.01.2024 Замена светильника 6 под-д 5 эт | шт | 1,00 | 2508,66 | Аварийно |
| 13 | Акт №39.02.24 от 27.02.2024 Ремонт вызывной панели домофона/клавиатура 3п | шт | 1,00 | 4025,00 | Аварийно |
| 14 | Акт №82.04.24 от 12.04.2024 Транспортные услуги по вывозу обрезков с деревьев с деревьев (веток) | шт | 1,00 | 1100,00 | По заявкам |
| 15 | Акт №107.04.24 от 23.04.2024 Прочистка выхода канализации машинкой | шт | 1,00 | 1925,00 | Аварийно |
| 16 | Акт №10.04.24 от 27.04.2024 Транспортные услуги по вывозу обрезков с деревьев с деревьев (веток) | шт | 1,00 | 1100,00 | По заявкам |
| 17 | Акт №177.05.24 от 30.05.2024 Замена участка стояка канализации через перекрытие | шт | 1,00 | 6432,14 | Аварийно |
| 18 | Акт №189.07.24 от 30.07.2024 Замена прожектора | шт | 1,00 | 3219,38 | Аварийно |
| 19 | Акт №219.08.24 от 19.08.2024 Ремонт электромагнитного замка 5п | шт | 1,00 | 1705,00 | Аварийно |
| 20 | Акт №248.08.24 от 30.08.2024 Замена прожектора и фотореле | шт | 1,00 | 4816,83 | Аварийно |
| 21 | Акт №265.08.24 от 30.08.2024 Замена стояка канализации и ХВС кв 75-78;84-87;80-89. | шт | 1,00 | 87085,36 | Аварийно |
| 22 | Акт №262.09.24 от 05.09.2024 Санитарная спилка деревьев | шт | 1,00 | 16577,00 | По плану |
| 23 | Акт №263.09.24 от 05.09.2024 Прочистка выхода кан-ции 7-го под-да | шт | 1,00 | 2145,00 | Аварийно |
| 24 | Акт №277.09.24 от 25.09.2024 Установка поручней | шт | 1,00 | 9900,00 | По плану |
| 25 | Акт №302.10.24 от 03.10.2024 Вывоз обрезков с деревьев (веток) | шт | 1,00 | 2200,00 | По заявкам |
| 26 | Акт №377.11.24 от 25.11.2024 Вывоз автомобильных покрышек со двора и обрезка деревьев (веток) | шт | 1,00 | 2200,00 | По заявкам |
| ИТОГО по понесенным затратам: | | - | - | 1494930,45 | |

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

| № п/п | Вид коммунальной услуги | Поставщик | Начислено поставщиком УО | Оплачено УО поставщику | Начислено УО собственникам | Оплачено собственниками в УО |
|-------|-------------------------|-------------|--------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------------|
| 1 | Холодное водоснабжение | МУП | 18293,34 | 18293,34 | 14633,40 | 17810,44 |
| 2 | Водоотведение | "Уссурийск- | 11905,44 | 11905,44 | 14283,72 | 10951,01 |
| 3 | Электроснабжение | ПАО "ДЭК" | 1768153,12 | 1768153,12 | 1850942,08 | 1700578,21 |

III. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

| № п/п | Наименование параметра | Количество | Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано) | Примечание |
|-------|--|------------|---|------------|
| 1 | Направлено претензий потребителям-должникам, ед. | 9 | - | |
| 2 | Направлено исковых заявлений, ед. | 7 | удовлетворено | |
| 3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб. | 42682,31 | - | |

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 50000,00
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00
(сумма)

Генеральный директор ООО "Городок"

Кинжалов В.А.

