

**ОТЧЕТ**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. ЛЕНИНГРАДСКАЯ Д. 41Д**

**I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2022 год.  
 1.2. Управляющая организация: ООО "ГОРОДОК"  
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №351, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 11.11.2022г).  
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «01» 06.2010 года № б/н  
 1.4. Срок действия договора управления: 3 года с последующей пролонгацией

**2. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Ленинградская д.41Д
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:016801:3741
3	Серия, тип постройки	панельный
4	Год постройки	1974
5	Степень износа по данным государственного технического учета	22,00%
6	Год последнего капитального ремонта	2018
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	119
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	5726,4
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	1917,9
12	Количество лестничных клеток	8
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	663
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	6447
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:016801:405

**3. Движение денежных средств за отчетный период**

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	32426,85
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	959522,46
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	1473975,95
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	1415180,49
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	846071,99
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	333231,71
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	96%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0
10	Прочие доходы, тыс. руб.	15800
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	1066112,46

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

5726,4 площадь дома, кв.м.

Тариф

20,90 за 1 м2

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/кол-во показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	м2			Постоянно	
1	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	м2	7,03	40240,17	Постоянно	
	б) промывка труб системы отопления	м2	6,99	40000,00	Ежегодно (летом)	
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению	единица	2,93	16800,00	Ежемесячно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	25,46	145796,60	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	36,54	209270,10	Ежедневно	
4	Дератизация	м2	0,81	4643,14	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	45,39	259905,21	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	20,36	116616,00	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	25,08	143618,11	Постоянно	
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	3,41	19529,00	Постоянно	
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	м3	43,87	14664,28	Ежемесячно	
10	КР на СОИ по электроэнергии	кВт	3,75	0,00	Ежемесячно	
11	КР на СОИ по водоотведению	м3	40,03	13169,85	Ежемесячно	



12	Акт №57.03.22 от 21.03.2022 Регулировка доводчика, замена кнопки "Выход"	шт	1,00	2185,00	По заявкам
13	Акт №83.04.22 от 07.04.2022 Транспортные услуги по вывозу автомобильных покрышек	шт	1,00	1100,00	По плану
14	Акт №97.04.22 от 18.04.2022 Транспортные услуги по вывозу обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	1100,00	По плану
15	Акт №138.04.22 от 29.04.2022 Рассыпка хлорки в подвале	шт	1,00	2563,00	Аварийно
16	Акт №182.05.22 от 25.05.2022 Регулировка доводчика 7п	шт	1,00	460,00	По заявкам
17	Акт №212.05.22 от 31.05.2022 Покос трав	шт	1,00	5250,00	По плану
18	Акт №235.05.22 от 31.05.2022 Замена сборки стояка ц/о в 4-м подъезде	шт	1,00	4614,00	Аварийно
19	Акт №241.06.22 от 15.06.2022 Ремонт замка, регулировка доводчика, смазка дверных петель	шт	1,00	2358,00	Аварийно
20	Акт №265.06.22 от 16.06.2022 Покос травы	шт	1,00	5250,00	По плану
21	Акт №297.06.22 от 24.06.2022 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	1100,00	По плану
22	Акт №382.08.22 от 10.08.2022 Покос травы	шт	1,00	3938,00	По плану
23	Акт №411.08.22 от 22.08.2022 Программирование домофона 5п	шт	1,00	1380,00	По плану
24	Акт №436.08.22 от 29.08.2022 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	1100,00	По плану
25	Акт №459.08.22 от 31.08.2022 Замена прожектора	шт	1,00	3080,00	Аварийно
26	Акт №495.09.22 от 30.09.2022 Замена светильника 7-й подъезд, 2-й этаж	шт	1,00	2518,00	Аварийно
27	Акт №600.12.22 от 26.12.2022 Изготовление и установка таблички	шт	1,00	3864,00	По плану
ИТОГО по понесенным затратам:			-	1066112,46	

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП "Уссурийск-водоканал"	15649,46	15649,46	14664,28	12464,64
2	Водоотведение	МУП "Уссурийск-водоканал"	9369,23	9369,23	13169,85	11194,37
3	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	1576445,34	1576445,34	1576445,34	1512382,18

III. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	10	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	10	удовлетворено	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	15320,14	-	

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 0,00  
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00  
(сумма)

Генеральный директор ООО "Городок" \_\_\_\_\_

Кинжалов В.А.

