

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. ЛЕНИНГРАДСКАЯ Д. 23В

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2024 год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО "ГОРОДОК"
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД №351, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 11.11.2022г).
- 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «01» 03.2015 года № б/н
- 1.4. Срок действия договора управления: 5 лет с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Ленинградская д. 23В
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:016801:503
3	Серия, тип постройки	Панельный
4	Год постройки	1986
5	Степень износа по данным государственного технического учета	37,00%
6	Год последнего капитального ремонта	2022
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	75
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3548,2
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	1159,8
12	Количество лестничных клеток	5
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	413,8
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3510,00
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:016801:393

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	422155,50
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	395167,45
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	1190051,15
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	1124381,73
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	400458,53
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	601662,61
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	94%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0
10	Прочие доходы, (интернетпровайдеры) тыс. руб.	13200,00
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	959574,63

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
	3548,2 площадь дома, кв.м.		Тариф	22,86 за 1 м2		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе: а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования, б) промывка труб системы отопления и ГВС в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению	м2			Постоянно	
		м2	18,33	65048,88	Постоянно	
		м2	10,36	36750,00	Ежегодно (летом)	
		единиц	4,98	17680,00	Ежемесячно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	27,30	96862,50	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	40,69	144390,73	Ежедневно	
4	Дератизация	м2	1,01	3580,80	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	50,92	180665,82	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	28,55	101298,00	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	2,29	97504,54	Постоянно	

8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	6,88	24427,00	Постоянно
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	руб	50,45	11258,18	Ежемесячно
10	КР на СОИ по электроэнергии	руб	4,07	158832,75	Ежемесячно
11	КР на СОИ по водоотведению	руб	52,04	7624,43	Ежемесячно
12	Акт №83.04.24 от 12.04.2024 Транспортные услуги по вывозу обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	1100,00	По заявкам
13	Акт №121.04.24 от 27.04.2024 Транспортные услуги по вывозу обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	1100,00	По заявкам
14	Акт №283.09.24 от 30.09.2024 Ремонт кровли кв.60	шт	1,00	7051,00	Аварийно
15	Акт №303.10.24 от 03.10.2024 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	2200,00	По заявкам
16	Акт №378.11.24 от 25.11.2024 Вывоз автомобильных покрышек со двора и обрезка деревьев (веток)	шт	1,00	2200,00	По заявкам
ИТОГО по понесенным затратам:				959574,63	

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП	11417,46	11417,46	9134,22	11216,73
2	Водоотведение	"Уссурийск-	7430,52	7430,52	8915,22	7522,81
3	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	105035,10	105035,10	50063,76	159538,86

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА (в случае формирования фонда на специальном счете)

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в

- Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования от фонда: 2/21 от 03.08.2021г.
- Размер начисленных взносов на капитальный ремонт в отчетный период: 428296,56
- Размер оплаченных взносов на капитальный ремонт в отчетный период: 441654,76
- Наличие денежных средств на спец.счете капитального ремонта на конец года - 3327145,84
- Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид проведенных работ	Затраченная сумма за отчетный	Примечание

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	7	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	3	удовлетворено	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	135572,9		

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 50000,00

(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00

(сумма)

Генеральный директор ООО "Городок" _____ Кинжалов В.А.

