

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. ЛЕНИНГРАДСКАЯ Д. 23В

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО "ГОРОДОК"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №351, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 11.11.2022г).
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «01» 03.2015 года № б/н
 1.4. Срок действия договора управления: 5 лет с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Ленинградская д. 23В
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:016801:503
3	Серия, тип постройки	Панельный
4	Год постройки	1986
5	Степень износа по данным государственного технического учета	37,00%
6	Год последнего капитального ремонта	2022
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	75
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3548,2
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	1159,8
12	Количество лестничных клеток	5
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	413,8
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3510,00
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:016801:393

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	372355,78
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	234646,07
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	1274312,91
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	1231311,84
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	234646,07
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	112658,17
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	96%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0
10	Прочие доходы, (интернетпровайдеры) тыс. руб.	7200
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	1498209,45

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

3548,2 площадь дома, кв.м.		Тариф	22,86 за 1 м2			
№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	м2			Постоянно	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	м2	7,38	26169,31	Постоянно	
	б) промывка труб системы отопления и ГВС	м2	7,05	25000,00	Ежегодно (летом)	
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению	единиц	4,73	16800,00	Ежемесячно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	25,36	90000,00	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	37,96	134688,00	Ежедневно	
4	Дератизация	м2	0,78	2760,20	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	44,09	156429,36	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	20,36	72257,00	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	27,48	97504,54	Постоянно	

8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	3,41	12100,00	Постоянно
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	руб	43,87	9105,29	Ежемесячно
10	КР на СОИ по электроэнергии	руб	3,75	36639,84	Ежемесячно
11	КР на СОИ по водоотведению	руб	40,03	8177,43	Ежемесячно
12	Акт №18.01.22 от 28.01.2022 Замена подводки к радиатору и ц/о через перекрытие кв.42	шт	1,00	6811,00	Аварийно
13	Акт №41.02.22 от 25.02.2022 Уборка снега трактором	шт	1,00	3000,00	По плану
14	Акт №120.04.22 от 29.04.2022 Материалы для субботника	шт	1,00	8725,00	По заявкам
15	Акт №140.05.22 от 06.05.2022 Изготовление и установка окон из ПВХ в кол-ве 19 шт	шт	1,00	245000,00	По плану
16	Акт №213.05.22 от 31.05.2022 Покос трав	шт	1,00	1969,00	По плану
17	Акт №232.05.22 от 31.05.2022 Установка крана между 1-м и 2-м подъездом	шт	1,00	4787,00	По плану
18	Акт №239.05.22 от 31.05.2022 Установка прожектора	шт	1,00	2862,00	По плану
19	Акт №236.06.22 от 14.06.2022 Экспертиза сметы	шт	1,00	13200,00	Программа
20	Акт №266.06.22 от 16.06.2022 Покос травы	шт	1,00	1969,00	По плану
21	Акт №298.06.22 от 24.06.2022 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	1100,00	По заявкам
22	Акт №342.07.22 от 15.07.2022 Замена доводчика	шт	1,00	5175,00	Аварийно
23	Акт №383.08.22 от 10.08.2022 Покос травы	шт	1,00	1969,00	По плану
24	Акт №433.08.22 от 29.08.2022 Демонтаж газовой трубы	шт	1,00	4400,00	По плану
25	Акт №437.08.22 от 29.08.2022 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	1100,00	По заявкам
26	Акт №449.08.22 от 31.08.2022 Ремонт кровли	шт	1,00	4070,00	Аварийно
27	Акт №454.08.22 от 31.08.2022 Замена стояка канализации через перекрытие кв.62	шт	1,00	5304,00	Аварийно
28	Акт №457.08.22 от 31.08.2022 Монтаж освещения в 5-м подъезде	шт	1,00	3180,00	По плану
29	Акт №463.09.22 от 12.09.2022 Капитальный ремонт подъездов	шт	1,00	483192,00	Программа
30	Акт №486.09.22 от 30.09.2022 Ремонт кровли	шт	1,00	2947,00	Аварийно
31	Акт №556.11.22 от 29.11.2022 Вывоз мусора	шт	1,00	3300,00	По заявкам
32	Акт №601.12.22 от 26.12.2022 Комиссия за ведение счета	шт	1,00	5108,00	Программа
33	Акт №635.12.22 от 30.12.2022 Замена светильников 1п (тамбур)	шт	1,00	1410,48	Аварийно
ИТОГО по понесенным затратам:				1498209,45	

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП	9767,26	9767,26	9105,29	8985,87
2	Водоотведение	"Уссурийск-	5845,75	5845,75	8177,43	5378,09
3	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	157992,07	157992,07	36639,84	34807,12

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА (в случае формирования фонда на специальном счете)

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном

- 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования от фонда: 2/21 от 03.08.2021г.
- 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт в отчетный период: 2692745,80
- 1.3. Размер оплаченных взносов на капитальный ремонт в отчетный период: 2552788,16
- 1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период: 139957,64
- 1.5. Наличие денежных средств на спец.счете капитального ремонта на конец года - 2 552 788,16
- 1.6. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид проведенных работ	Затраченная сумма за отчетный	Примечание

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	7	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	3	удовлетворено	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	15211,02		

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 0,00
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00
(сумма)

Генеральный директор ООО "Городок"

Кинжалов В.А.

