

**ОТЧЕТ**

**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ  
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. ЛЕНИНГРАДСКАЯ Д. 21Г**

**I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2024 год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО "ГОРОДОК"
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД №351, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 11.11.2022г).
- 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «01» 03,2015 года № б/н
- 1.4. Срок действия договора управления: 5 лет с последующей пролонгацией

**2. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Ленинградская д.21Г
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:016801:576
3	Серия, тип постройки	панельный
4	Год постройки	1984
5	Степень износа по данным государственного технического учета	38,70%
6	Год последнего капитального ремонта	-
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	75
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3533,8
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	1364,8
12	Количество лестничных клеток	5
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	498,1
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	2947
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:016801:406

**3. Движение денежных средств за отчетный период**

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	191130,42
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	372518,85
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	2406685,55
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	2510456,99
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	310186,32
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	<b>565523,86</b>
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	100%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	7200
10	Прочие доходы, тыс. руб.	0
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	879748,19

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

3533,8	площадь дома, кв.м.	Тариф	25,00 за 1 м2			
№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	м2			Постоянно	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения	м2	20,82	73564,56	Постоянно	
	б) промывка труб отопительной системы	м2	10,40	36750,00	Ежегодно (летом)	
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению, веб. интерфейсу	Единиц	5,54	19580,00	ежемесячно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	28,17	99540,00	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	38,96	137669,62	Ежедневно	
4	Дератизация	м2	1,18	4160,16	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	50,57	178708,10	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	28,55	100888,00	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	2,50	106014,00	Постоянно	

8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	6,88	24325,00	Постоянно
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	м3	50,45	13551,22	ежемесячно
10	КР на СОИ по электроэнергии	квт	4,07	0,00	ежемесячно
11	КР на СОИ водоотведению	м3	52,04	9178,29	Ежемесячно
12	Акт №42.02.24 от 29.02.2024 Ремонт проводки домофона в под-де кв.2	шт	1,00	1783,00	Аварийно
13	Акт №59.03.24 от 27.03.2024 Замена доводчика 1п, регулировка доводчиков 2,3,4	шт	1,00	6728,00	Аварийно
14	Акт №142.06.24 от 28.06.2024 Материалы для субботника	шт	1,00	1827,00	По заявкам
15	Акт №216.08.24 от 13.08.2024 Снятие кода доступа домофона 2п	шт	1,00	1650,00	По заявкам
16	Акт №230.08.24 от 27.08.2024 Ремонт водосточки над подъездом	шт	1,00	3300,00	Аварийно
17	Акт №233.08.24 от 27.08.2024 Ремонт межпанельных швов	шт	1,00	18051,00	По плану
18	Акт №245.08.24 от 30.08.2024 Изготовление и установка таблички	шт	1,00	2310,00	По плану
19	Акт №250.08.24 от 30.08.2024 Замена стояка кан-ции между перекрытием	шт	1,00	10063,24	Аварийно
20	Акт №319.10.24 от 29.10.2024 Санитарная спилка деревьев	шт	1,00	30107,00	По плану
ИТОГО по понесенным затратам:		-	-	879748,19	

## 2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП	13742,46	13742,46	10993,74	13526,99
2	Водоотведение	"Уссурийск-	8945,16	8945,16	10731,40	9082,17
3	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	1263515,36	1263515,36	1322428,87	1377421,16

## III. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

### 1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	5	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	1	удовлетворено	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	1590,15	-	

### 2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 50000,00  
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00  
(сумма)

Генеральный директор ООО "Городок"

Кинжалов В.А.

