

**ОТЧЕТ**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. ЛЕНИНГРАДСКАЯ Д. 21Г**

**I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2022 год.  
 1.2. Управляющая организация: ООО "ГОРОДОК"  
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №351, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 11.11.2022г).  
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «01» 03.2015 года № б/н  
 1.4. Срок действия договора управления: 5 лет с последующей пролонгацией

**2. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Ленинградская д.21Г
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:016801:576
3	Серия, тип постройки	панельный
4	Год постройки	1984
5	Степень износа по данным государственного технического учета	38,70%
6	Год последнего капитального ремонта	-
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	75
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3533,8
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	1364,8
12	Количество лестничных клеток	5
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	498,1
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	2947
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:016801:406

**3. Движение денежных средств за отчетный период**

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	567131,14
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	98475,57
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	864715,74
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	871180,91
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	168582,95
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	272504,38
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	101%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	7200
10	Прочие доходы, тыс. руб.	0
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	1137264,04

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

3533,8 площадь дома, кв.м.

Тариф

19,84 за 1 м2

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/кол-во ичественный показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	м2			Постоянно	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	м2	7,15	25278,01	Постоянно	
	б) промывка труб отопительной системы	м2	7,07	25000,00	Ежегодно (летом)	
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению, веб. интерфейсу	Единиц	5,43	19200,00	ежемесячно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	23,09	81600,00	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	36,30	128259,88	Ежедневно	
4	Дератизация	м2	0,91	3206,80	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	44,09	155795,12	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	20,36	71964,00	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	23,76	83963,09	Постоянно	
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	3,41	12050,00	Постоянно	
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	м3	43,87	10789,99	ежемесячно	

10	КР на СОИ по электроэнергии	кВт	3,75	0,00	ежемесячно	
11	КР на СОИ водоотведению	м3	40,03	9690,15	Ежемесячно	
12	Акт №137.05.22 от 06.05.2022 Закрепление железа на фасаде	шт	1,00	3443,00	Аварийно	
13	Акт №180.05.22 от 25.05.2022 Замена вызывной панели домофона, изготовление домофонного ключа, замена доводчика	шт	1,00	22598,00	Аварийно	
14	Акт №211.05.22 от 31.05.2022 Покос трав	шт	1,00	1313,00	По плану	
15	Акт №226.05.22 от 31.05.2022 Материалы для субботника	шт	1,00	5788,00	По заявкам	
16	Акт №237.06.22 от 15.06.2022 Изготовление и установка изделий из ПВХ в кол-ве 24шт	шт	1,00	264823,00	По плану	
17	Акт №264.06.22 от 16.06.2022 Покос травы	шт	1,00	1313,00	По плану	
18	Акт №272.06.22 от 17.06.2022 Ремонт межпанельных швов	шт	1,00	115676,00	По плану	
19	Акт №302.06.22 от 24.06.2022 Поверка оборудования	шт	1,00	18700,00	По плану	
20	Акт №330.06.22 от 30.06.2022 Замена стояка канализации через перекрытие кв 20/23	шт	1,00	4936,00	Аварийно	
21	Акт №341.07.22 от 15.07.2022 Ремонт коммутатора, ремонт доводчика	шт	1,00	7303,00	По заявкам	
22	Акт №362.07.22 от 29.07.2022 Замена стояка канализации кв 18,20	шт	1,00	3388,00	Аварийно	
23	Акт №381.08.22 от 10.08.2022 Покос травы	шт	1,00	1313,00	По плану	
24	Акт №469.09.22 от 16.09.2022 Ремонт замка, регулировка доводчика	шт	1,00	2070,00	По заявкам	
25	Акт №514.10.22 от 31.10.2022 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	1650,00	По плану	
26	Акт №555.11.22 от 28.11.2022 Выполнение топографической съемки	шт	1,00	11000,00	Программа	
27	Акт №563.11.22 от 30.11.2022 Замена эл.проводки установка светильника, выключателя	шт	1,00	2705,00	Аварийно	
28	Акт №572.12.22 от 07.12.2022 Выполнение дизайн-проекта дворовой территории	шт	1,00	15400,00	Программа	
29	Акт №589.12.22 от 26.12.2022 Экспертиза сметной документации по благоустройству дворовой территории	шт	1,00	10010,00	Программа	
30	Акт №592.12.22 от 26.12.2022 Ремонт блока питания домофона 2п	шт	1,00	2243,00	По заявкам	
31	Акт №622.12.22 от 30.12.2022 Чистка снега от крыши	шт	1,00	14795,00	По плану	
ИТОГО по понесенным затратам:			-	1137264,04		

## 2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП "Уссурийск-водоканал"	11756,21	11756,21	10789,99	9710,99
2	Водоотведение	ПАО "ДЭК"	7037,37	7038,37	9690,15	8721,14
5	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	1180246,89	1180246,89	1180246,89	1144503,26

## III. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

### 1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	4	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	1	удовлетворено	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	1012,3	-	

### 2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 0,00

(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00

(сумма)

Генеральный директор ООО "Городок"

Кинжалов В.А.

