

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. КРЫЛОВА Д. 41

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2024 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО "ФОРУМ"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №350, дата выдачи 01..12.2015г (продлена 03.11.2022г).
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «01» 12.2016 года № б/н
 1.4. Срок действия договора управления: 1 год с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Крылова д. 41
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:017602:1666
3	Серия, тип постройки	Панельный
4	Год постройки	1978
5	Степень износа по данным государственного технического учета	33,00%
6	Год последнего капитального ремонта	2024
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	75
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3439,8
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	1257,7
12	Количество лестничных клеток	5
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	482,8
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	-
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	-

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	412532,54
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	255227,60
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	2293978,03
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	2258002,78
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	222887,75
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	357684,17
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	98%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	7200,00
10	Прочие доходы, тыс. руб.	0
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	1267962,59

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
	3439,8 площадь дома, кв.м.		Тариф	28,00 за 1 м2		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,	м2			Постоянно	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	м2	17,52	60248,95	Постоянно	
	б) промывка системы отопления	м2	9,31	32025,00	Ежегодно (летом)	
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению	Единиц	5,35	18405,00	Ежемесячно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	26,24	90247,50	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории.	м2	38,05	130895,98	Ежедневно	
4	Проведение дератизации	м2	1,00	3446,40	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения	м2	51,17	176020,98	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	28,55	98193,00	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	3,00	120393,00	Постоянно	

8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	6,88	23680,00	Постоянно	
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	руб		13132,36	ежемесячно	
10	КР на СОИ по электроэнергии	руб	50,45	0,00	ежемесячно	
11	КР на СОИ по водоотведению	руб	4,07	8894,74	Ежемесячно	
12	Акт №07.01.24 от 31.01.2024 Замена стояка кан-ции через перекрытие кв.75,73	шт	52,04	9412,32	Аварийно	
13	Акт №37.03.24 от 06.03.2024 Регулировка доводчиков, замена доводчика	шт	1,00	7245,00	Аварийно	
14	Акт №67.04.24 от 12.04.2024 Транспортные услуги по вывозу обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	2200,00	По заявкам	
15	Акт №75.04.24 от 22.04.2024 Материалы для субботника	шт	1,00	9877,00	По плану	
16	Акт №79.04.24 от 23.04.2024 Вывоз мусора, доставка щебня	шт	1,00	11550,00	По заявкам	
17	Акт №87.04.24 от 27.04.2024 Доставка щебня (рассыпка)	шт	1,00	4400,00	По заявкам	
18	Акт №100.05.24 от 20.05.2024 Вывоз мусора с детской площадки, доставка песка	шт	1,00	17600,00	По заявкам	
19	Акт №114.06.24 от 17.06.2024 Доставка песка	шт	1,00	3300,00	По заявкам	
20	Акт №125.06.24 от 28.06.2024 Замена датчика движения 5-й под-д	шт	1,00	2364,36	Аварийно	
21	Акт №142.07.24 от 08.07.2024 Монтаж скамейки	шт	1,00	20350,00	По плану	
22	Акт №177.08.24 от 06.08.2024 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	3300,00	По заявкам	
23	Акт №182.08.24 от 23.08.2024 Доставка окола	шт	1,00	22000,00	По заявкам	
24	Акт №208.09.24 от 17.09.2024 Ремонт вызывной панели домофона/клавиатура, замена корпуса 3п	шт	1,00	4400,00	Аварийно	
25	Акт №211.09.24 от 30.09.2024 Монтаж освещения в первом подъезде	шт	1,00	4400,00	Аварийно	
26	Акт №231.10.24 от 17.10.2024 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	8800,00	По заявкам	
27	Акт №238.10.24 от 22.10.2024 Косметический ремонт 1,2 подъезда	шт	1,00	323798,00	По плану	
28	Акт №242.10.24 от 30.10.2024 Ремонт отмостки	шт	1,00	8800,00	По плану	
29	Акт №256.11.24 от 08.11.2024 Установка почтовых ящиков	шт	1,00	28583,00	По плану	
ИТОГО по понесенным затратам:				1267962,59		

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП "Уссурийск-водоканал"	13317,96	13317,96	10655,86	13141,38
2	Водоотведение	ПАО "ДЭК"	8668,98	8668,98	10401,86	8813,57
3	Электроснабжение		1047739,80	1047739,80	1089779,33	1070385,09

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА (в случае формирования фонда на специальном счете)

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в

- 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования от фонда: 2/18 от 22.11.2018г.
- 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 416903,76
- 1.3. Размер оплаченных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 418388,36
- 1.4. Наличие денежных средств на спец.счете капитального ремонта на конец года - 406672,25
- 1.5. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид проведенных работ	Затраченная сумма за отчетный	Примечание
1	канализация	420166,46	

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	4	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	5	удовлетворено	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	112653,46	-	

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 0,00
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00 руб
(сумма)

Управляющий ООО "Форум"

Кинжалов В.А.

