

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. КРЫЛОВА Д. 41

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022 год.
1.2. Управляющая организация: ООО "ФОРУМ"
1.2.1. Лицензия на управление МКД №350, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 03.11.2022г).
1.3. Реквизиты договора управления: договор от «01» 12.2016 года № б/н
1.4. Срок действия договора управления: 1 год с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Крылова д. 41
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:017602:1666
3	Серия, тип постройки	Панельный
4	Год постройки	1978
5	Степень износа по данным государственного технического учета	33,00%
6	Год последнего капитального ремонта	2022
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	75
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3439,8
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	1257,7
12	Количество лестничных клеток	5
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	482,8
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	-
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	-

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	199845,63
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	177828,72
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	1118034,36
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	1216152,89
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	65124,94
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	253761,38
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	103%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	7200,00
10	Прочие доходы, тыс. руб.	0
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	1155051,32

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

3439,8 площадь дома, кв.м.

Тариф

28,00 за 1 м2

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе: а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования, б) промывка системы отопления в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению	м2 м2 м2 Единиц	5,84 8,87 5,09	20098,06 30500,00 17500,00	Постоянно Постоянно Ежегодно (летом) Ежемесячно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	25,12	86400,00	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории.	м2	37,42	128705,36	Ежедневно	
4	Проведение дератизации	м2	0,77	2656,60	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	44,05	151536,96	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	20,15	69312,00	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	31,32	107717,34	Постоянно	
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	5,88	20227,00	Постоянно	
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	руб	43,87	10934,23	ежемесячно	
10	КР на СОИ по электроэнергии	руб	3,75	0,00	ежемесячно	
11	КР на СОИ по водоотведению	руб	40,03	9817,77	Ежемесячно	
12	Акт №06.01.22 от 21.01.2022 Замена доводчика 1п	шт	1,00	4025,00	Аварийно	

13	Акт №09.01.22 от 21.01.2022 Установка двери в 1-п	шт	1,00	85960,00	По плану	
14	Акт № 18.02.22 от 14.02.2022 Замена доводчика 5п	шт	1,00	4025,00	Аварийно	
15	Акт № 34.02.22 от 25.02.2022 Закрытие сеткой вентиляционных отверстий	шт	1,00	3399,00	По плану	
16	Акт № 40.02.22 от 25.02.2022 Уборка снега трактором	шт	1,00	3000,00	По плану	
17	Акт №57.03.22 от 21.03.2022 Удаление кода доступа. Программирование домофона	шт	1,00	2933,00	По плану	
18	Акт №59.03.22 от 25.03.2022 Установка двери в 5-м подъезде	шт	1,00	96995,00	По плану	
19	Акт №74.04.22 от 07.04.2022 Транспортные услуги по вывозу автомобильных покрышек	шт	1,00	1100,00	По плану	
20	Акт №91.04.22 от 18.04.2022 Транспортные услуги по вывозу обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	2200,00	По плану	
21	Акт №102.04.22 от 29.04.2022 Транспортные услуги по доставке и установке блока, доставка песка в песочницу	шт	1,00	5500,00	По плану	
22	Акт №105.04.22 от 29.04.2022 Материалы для субботника	шт	1,00	8866,00	По заявкам	
23	Акт №128.05.22 от 23.05.2022 Транспортные услуги по доставке щебня 10х20 и планировка	шт	1,00	4950,00	По плану	
24	Акт №156.05.22 от 31.05.2022 Покос травы	шт	1,00	3938,00	По плану	
25	Акт №165.05.22 от 31.05.2022 Замена светильника в 1-м подъезде	шт	1,00	1613,00	Аварийно	
26	Акт №204.06.22 от 27.06.2022 Покос травы	шт	1,00	3938,00	По плану	
27	Акт №235.07.22 от 22.07.2022 Ремонт вызывной панели	шт	1,00	4255,00	Аварийно	
28	Акт №260.08.22 от 09.08.2022 Покос травы	шт	1,00	5513,00	По плану	
29	Акт №274.08.22 от 30.08.2022 Ремонт вызывной панели, замена корпуса, звук, устранения нарушения полярности 2п	шт	1,00	5635,00	Аварийно	
30	Акт №294.09.22 от 15.09.2022 Материалы	шт	1,00	22495,00	По заявкам	
31	Акт №318.10.22 от 11.10.2022 Проверка вентканалов кв.62	шт	1,00	3166,00	По плану	
32	Акт №328.10.22 от 31.10.2022 Замена 2- подводок к радиатору и стояка ц/о	шт	1,00	3676,00	Аварийно	
33	Акт №350.11.22 от 28.11.2022 Установка двери	шт	1,00	109586,00	По плану	
34	Акт №351.11.22 от 30.11.2022 Ремонт фасада	шт	1,00	38641,00	По плану	
35	Акт №352.11.22 от 30.11.2022 Замена 2-х подводок к радиатору в 1-м подъезде	шт	1,00	4937,00	Аварийно	
36	Акт №360.12.22 от 08.12.2022 Замена стояков ц.о с обвязкой радиаторов кв.33,35,40,43,44	шт	1,00	27500,00	По плану	
37	Акт №361.12.22 от 26.12.2022 Замена стояков ц.о с обвязкой радиаторов кв.5,11, кв 6,9,12,15	шт	1,00	38500,00	По плану	
38	Акт №379.12.22 от 28.12.2022 Транспортные услуги (уборка территории)	шт	1,00	3300,00	По плану	
ИТОГО по понесенным затратам:			-	-	1155051,32	

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП "Уссурийск-водоканал"	10934,23	10934,23	10934,23	9294,1
2	Водоотведение		9817,77	9817,77	9817,77	8345,1
5	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	968085,98	968085,98	968085,98	943919,16

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА (в случае формирования фонда на специальном счете)

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном

- 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования от фонда: 2/18 от 22.11.2018г.
- 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 362417,33
- 1.3. Размер оплаченных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 770700,59
- 1.4. Наличие денежных средств на спец.счете капитального ремонта на конец года - 786 017,93
- 1.5. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид проведенных работ	Затраченная сумма за отчетный	Примечание
1	Система отопления, установка узла погодного регулирования	1076406,9	

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	5	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	2	удовлетворено	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	119465	-	

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 0,00
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 5 000 руб
(сумма)

Управляющий ООО "Форум"

Кинжалов В.А.

