

**ОТЧЕТ**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. КРЕСТЬЯНСКАЯ Д. 74**

**I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2024 год.  
 1.2. Управляющая организация: ООО "ФОРУМ"  
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №350, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 03.11.2022г).  
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «04» 12.2021 года № б/н  
 1.4. Срок действия договора управления: 3 года с последующей пролонгацией

**2. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Крестьянская д.74
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:017001:2994
3	Серия, тип постройки	панельный
4	Год постройки	1973
5	Степень износа по данным государственного технического учета	31,00%
6	Год последнего капитального ремонта	2020
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	60
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2702,5
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	662,1
12	Количество лестничных клеток	4
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	289
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	2745
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:017001:1612

**3. Движение денежных средств за отчетный период**

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	-8387,14
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	8520,97
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	836579,48
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	825619,96
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	14001,28
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	106931,49
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	98%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0,00
10	Прочие доходы, тыс. руб.	0
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	710301,33

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Тариф	25,00 за 1 м2		Периодичность/количественный показатель выполненной работы	Примечание
			Единица измерения	Выполнения работ по договору		
	2702,50 площадь дома, кв.м.	25,00 за 1 м2				
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе: а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования, б) промывка системы отопления в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению, ХВС, веб. интерфейса, погодного регулирования	м2	м2	0,60	19458,00	Постоянно
		м2	м2	0,76	24646,80	Ежегодно (летом)
		Единиц	Единиц	0,97	31457,10	Ежемесячно
2	Работы по уборке подъездов.	м2	м2	2,40	71346,00	1 раз в неделю
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	м2	5,10	180828,00	Ежедневно
4	Проведение дератизации и дезинсекции	м2	м2	0,10	3243,00	2 раза в год
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	м2	3,80	123234,00	Круглосуточно
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	м2	2,00	64860,00	Постоянно
7	Управление многоквартирным домом.	м2	м2	30,00	81075,00	Постоянно
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	м2	0,30	9729,00	Постоянно
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	руб	руб	50,45	6010,19	Ежемесячно

10	КР на СОИ по электроэнергии	руб	4,07	28080,30	Ежемесячно	
11	КР на СОИ по водоотведение	руб	52,04	5881,94	Ежемесячно	
12	Акт №01.01.24 от 10.01.2024 Санитарная спилка деревьев	шт	1,00	12656,00	По заявкам	
13	Акт №04.01.24 от 10.01.2024 Регулировка дов-ка, замка, ремонт вызывной панели	шт	1,00	5635,00	По заявкам	
14	Акт №19.02.24 от 15.02.2024г Смазка дверных петель, рихтовка двери.	шт	1,00	1093,00	По заявкам	
15	Акт №68.04.24 от 12.04.2024 Транспортные услуги по вывозу автомобильных покрышек со двора	шт	1,00	2200,00	По заявкам	
16	Акт №82.04.24 от 26.04.2024 Материалы для субботника	шт	1,00	2079,00	По плану	
17	Акт №135.07.24 от 03.07.2024 Смазка дверных петель 4п	шт	1,00	748,00	По заявкам	
18	Акт №139.07.24 от 03.07.2024 Ремонт водосточной системы	шт	1,00	13200,00	Аварийно	
19	Акт №151.07.24 от 25.07.2024 Частичная замена проводки домофона /гипкий переход 3п	шт	1,00	2415,00	Аварийно	
20	Акт №178.08.24 от 12.08.2024 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	3300,00	По заявкам	
21	Акт №180.08.24 от 19.08.2024 Ремонт вызывной панели доводчика, замена дисплея 1п.	шт	1,00	4235,00	Аварийно	
22	Акт №202.09.24 от 05.09.2024 Замена доводчика 120 кг.4п.	шт	1,00	6050,00	Аварийно	
23	Акт №234.10.24 от 17.10.2024 Замена доводчика/замена тяги 2п	шт	1,00	978,00	Аварийно	
24	Акт №237.10.24 от 22.10.2024 Регулировка доводчика 2п, 2-я дверь	шт	1,00	518,00	По заявкам	
25	Акт №240.10.24 от 24.10.2024 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	3850,00	По заявкам	
26	Акт №260.11.24 от 13.11.2024 Восстановление линии домофона в под-де кв.19	шт	1,00	1495,00	Аварийно	
ИТОГО по понесенным затратам:			-	-	710301,33	

## 2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП	17057,91	6266,68	6266,68	12916,75
2	Водоотведение	"Уссурийск-	15943,09	15943,09	6117,72	11718,89
3	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	27373,86	27373,86	28080,10	29164,48

## III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА (в случае формирования фонда на специальном счете)

### 1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в

1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования от фонда: 1/21 от 28.05.2021г.
2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 310355,10
3. Размер оплаченных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 315730,38
4. Наличие денежных средств на спец.счете капитального ремонта на конец года - **1384077,11**
5. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид проведенных работ	Затраченная сумма за отчетный	Примечание
-	-	-	-

## IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

### 1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	1	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	-	-	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0,00	-	

### 2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 0,00

(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов

контроля и надзора: 0,00 руб

(сумма)

Управляющий ООО "Форум"

Кинжалов В.А.

