

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. КРЕСТЬЯНСКАЯ Д. 74

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО "ФОРУМ"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №350, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 03.11.2022г).
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «04» 12.2021 года № б/н
 1.4. Срок действия договора управления: 3 года с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Крестьянская д.74
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:017001:2994
3	Серия, тип постройки	панельный
4	Год постройки	1973
5	Степень износа по данным государственного технического учета	31,00%
6	Год последнего капитального ремонта	2020
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	60
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2702,5
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	662,1
12	Количество лестничных клеток	4
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	289
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	2745
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:017001:1612

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	149333,63
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	46514,94
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	806446,98
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	828122,24
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	5948,59
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	363004,96
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	102%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0,00
10	Прочие доходы, тыс. руб.	0
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	633023,86

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

2702,50 площадь дома, кв.м.

Тариф

25,00 за 1 м2

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	м2			Постоянно	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	м2	0,58	18809,40	Постоянно	
	б) промывка системы отопления	м2	0,74	23998,20	Ежегодно (летом)	
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению, ХВС, веб. интерфейса, погодного регулирования	Единиц	0,93	30159,90	Ежемесячно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	2,40	77832,00	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	5,00	170822,75	Ежедневно	
4	Проведение дератизации и дезинсекции	м2	0,10	3243,00	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	3,50	113505,00	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	1,90	61617,00	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	2,50	81075,00	Постоянно	
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	0,22	7134,60	Постоянно	
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	руб	43,87	1621,56	Ежемесячно	
10	КР на СОИ по электроэнергии	руб	3,75	2432,25	Ежемесячно	
11	КР на СОИ по водоотведению	руб	40,03	1297,20	Ежемесячно	

12	Акт №07.01.22 от 21.01.2022 Регулеровка доводчика	шт	1,00	403,00	По плану
13	Акт №82.04.22 от 15.04.2022 Ремонт замка 4п	шт	1,00	978,00	Аварийно
14	Акт №112.04.22 от 29.04.2022 Материалы для субботника	шт	1,00	2324,00	По заявкам
15	Акт №130.04.22 от 23.04.2022 Установка пандусов на мусорной площадке	шт	1,00	7700,00	По плану
16	Акт №160.05.22 от 31.05.2022 Покос травы	шт	1,00	3675,00	По плану
17	Акт №165.06.22 от 15.06.2022 Покос травы	шт	1,00	3675,00	По плану
18	Акт №217.06.22 от 30.06.2022 Замена участка стояка канализации в подвале	шт	1,00	4105,00	Аварийно
19	Акт №291.09.22 от 05.09.2022 Чистка электромагнитного замка, Восстановление проводки на этаже	шт	1,00	1610,00	Аварийно
20	Акт №316.10.22 от 07.10.2022 Восстановление линии домофона	шт	1,00	863,00	Аварийно
21	Акт №327.10.22 от 28.10.2022 Устранение короткого замыкания, восстановление обрыва проводов, замена кнопки "Выход"	шт	1,00	4543,00	Аварийно
22	Акт №380.12.22 от 28.12.2022 Транспортные услуги (уборка территории)	шт	1,00	3300,00	По плану
23	Акт №384.12.22 от 30.12.2022 Транспортные услуги (уборка территории)	шт	1,00	3300,00	По плану
24	Акт №389.12.22 от 30.12.2022 Механизированная уборка снега	шт	1,00	3000,00	По плану
ИТОГО по понесенным затратам:				633023,86	

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП "Уссурийск-водоканал"	9657,8	9657,8	1621,56	1508,05
2	Водоотведение	МУП "Уссурийск-водоканал"	8692,02	8692,02	1297,20	1206,4
3	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	806259,14	806259,14	806259,14	824832,09

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА (в случае формирования фонда на специальном счете)

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном

- 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования от фонда: 1/21 от 28.05.2021г.
- 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 284735,4
- 1.3. Размер оплаченных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 301982,02
- 1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период 0,00
- 1.5. Наличие денежных средств на спец.счете капитального ремонта на конец года - 767 431,02
- 1.6. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид проведенных работ	Затраченная сумма за отчетный	Примечание

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	2	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	-	-	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	20566,35	-	

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 0,00
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 5 000 руб
(сумма)

Управляющий ООО "Форум"

Кинжалов В.А.

