

**ОТЧЕТ**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. КРЕСТЬЯНСКАЯ Д. 30**

**I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2024 год.  
 1.2. Управляющая организация: ООО "ГОРОДОК"  
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №351, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 11.11.2022г).  
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «01» 03.2015 года № б/н  
 1.4. Срок действия договора управления: 5 лет с последующей пролонгацией

**2. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1	Адрес многоквартирного дома	ул.Крестьянская д.30
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:017001:2630
3	Серия, тип постройки	панельный
4	Год постройки	1980
5	Степень износа по данным государственного технического учета	23,00%
6	Год последнего капитального ремонта	2017
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	69
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3503,5
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	62,5
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	1268,5
12	Количество лестничных клеток	5
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	487,4
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3616
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:016902:11042

**3. Движение денежных средств за отчетный период**

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	302334,26
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	245956,50
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	1156708,59
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	1066735,66
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	323202,53
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	271499,83
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	92%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0
10	Прочие доходы, тыс. руб.	0
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	1164170,09

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
	3503,5 площадь дома, кв.м.	Тариф	25,00 за 1м2			
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	м2			Постоянно	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	м2	19,80	69385,45	Постоянно	
	б) промывка труб системы отопления	м2	10,49	36750,00	Ежегодно (летом)	
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению, ХВС, погодного регулирования	Единиц	7,88	27615,00	Ежемесячно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	29,72	104130,00	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	64,93	227498,48	Ежедневно	
4	Дератизация	м2	1,07	3749,28	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	51,17	179280,33	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	28,55	100022,00	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	2,50	105105,00	Постоянно	

8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	6,88	24116,00	Постоянно
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	руб	50,45	10758,00	Ежемесячно
10	КР на СОИ по электроэнергии	руб	4,07	30338,76	Ежемесячно
11	КР на СОИ по водоотведению	руб	52,04	10500,90	Ежемесячно
12	Акт №02.01.24 от 12.01.2024 Установка снегоуловителей на крыше	руб	1,00	134750,00	По плану
13	Акт №09.01.24 от 25.01.2024 Устранение короткого замыкания 1п 5 эт	шт	1,00	1725,00	Аварийно
14	Акт №38.02.24 от 27.02.2024 Замена доводчика 4п	шт	1,00	5175,00	Аварийно
15	Акт №94.04.24 от 12.04.2024 Транспортные услуги по вывозу обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	2750,00	По заявкам
16	Акт №166.05.24 от 24.05.2024 Санитарная спилка деревьев	шт	1,00	11627,00	По плану
17	Акт №128.06.24 от 24.05.2024 Поверка оборудования	шт	1,00	27610,00	По плану
18	Акт №149.06.24 от 28.06.2024 Замена участка стояка ц/отопления кв.62	шт	1,00	6914,20	Аварийно
19	Акт №252.08.24 от 30.08.2024 Замена участка стояка ХВС с кв. 19 в кв. 22 через перекрытие	шт	1,00	6782,69	Аварийно
20	Акт №264.09.24 от 11.09.2024 Ремонт водосточной системы	шт	1,00	6127,00	Аварийно
21	Акт №360.11.24 от 08.11.2024 Замена тепловычислителя	шт	1,00	31460,00	По плану
ИТОГО по понесенным затратам:			-	1164170,09	

## 2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП	7207,07	7207,07	10757,70	5096,48
2	Водоотведение	"Уссурийск-	5345,87	5345,87	10500,90	4851,91
3	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	43323,70	43323,70	54756,54	28679,33

## III. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

### 1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	7	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	1	удовлетворено	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	10422,12	-	

### 2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 50000,00  
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00  
(сумма)

Генеральный директор ООО "Городок"

Кинжалов В.А.

